

e-DORADCA podatkowy

Nr 5/2022

TEMAT NUMERU

Mieszkanie bez wkładu własnego



PODATKI

Ulga
sponsoringowa

NEWS

Jak rząd chce
obniżyć PIT?

WYWIAD

„Dobry wiatr”
dla energii
odnawialnej

elektroniczny serwis klientów kancelarii

KANCELARIA PODATKOWA
JOANNA KUDŁATA

DORADCA PODATKOWY
NR WPISU 04748
59-400 JAWOR
PLAC WOLNOŚCI 24



Tematem bieżącego numeru jest rządowy program wspierający osoby biorące kredyt na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych.

Podatników chcących wspomóc sport powinna zainteresować nowa, wprowadzona przez „Polski Ład” ulga na sponsoring.

W gazecie można też przeczytać np. o planowanych przez MF na lipiec zmianach przepisów podatkowych, w tym obniżce stawki PIT z 17% do 12%.

Wszystkim Doradcom Podatkowym z okazji ich święta życzymy otwartego umysłu i nieustannej pasji w rozwiązywaniu problemów podatników na gruncie przepisów. Dzień Doradcy Podatkowego jest obchodzony 11 maja na pamiątkę uchwalenia przez Sejm RP ustawy z 11 maja 2001 roku, zgodnie z którą Minister Finansów został zobowiązany do zwołania I Krajowego Zjazdu Doradców Podatkowych.

W maju jest również święto ludzi pracy oraz święto pierwszej w Europie i drugiej na świecie spisanej konstytucji, uchwalonej w 1791 r., a także Dzień Matki.

NEWS

Zmiany w liczeniu składki zdrowotnej

Przy ustalaniu dochodu do obliczania składki zdrowotnej będą uwzględniane różnice remanentowe, a więc również zakupy z lat poprzednich. Dzięki temu przedsiębiorcy będą obliczać dochód dla celów składki zdrowotnej na zbliżonych zasadach jak w podatku dochodowym.

Ustawa z 9 lutego 2022 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw m.in. modyfikuje zasady ustalania dochodu do obliczania składki zdrowotnej przez przedsiębiorców, który będzie obliczany z uwzględnieniem różnic remanentowych. Dzięki temu firmy, które kupiły towary jeszcze w 2021 r., a sprzedadzą je np. dopiero w 2022 r., będą uwzględniać wydatki na zakupy przy obliczaniu składki zdrowotnej. Nie dopuszczalne jest bowiem, by przedsiębiorcy płacili składkę zdrowotną od przychodu ze sprzedaży bez uwzględniania poniesionego kosztu.

Ponadto znowelizowane przepisy precyzują, że:

- przy ustalaniu dochodu dla celów obliczenia składki zdrowotnej nie będzie uwzględniana większość dochodów/przychodów wolnych od opodatkowania (z wyjątkiem dochodów z realizacji nowej inwestycji lub uzyskanych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz przychodów objętych ulgą na powrót, ulgą dla pracujących seniorów i rodzin 4+); ta zasada będzie miała zastosowanie także przy opłacaniu składki zdrowotnej przez przedsiębiorców opodatkowanych ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych;
- dochód z odpłatnego zbycia środków trwałych nie będzie powiększany o odpisy amortyzacyjne zaliczone do kosztów uzyskania przychodów przed 1 stycznia 2022 r.

SPIS TREŚCI

3 AKTUALNOŚCI

TEMAT NUMERU

6 Mieszkanie bez wkładu własnego

PODATKI

8 Ulga sponsoringowa

PRAWO

10 Nowe uprawnienia skarbówki

11 PIT od najmu prywatnego w 2022 r.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

12 Jak wykupić samochód z leasingu?

14 Jak „Polski Ład” wspiera legalne zatrudnianie?

ZARZĄDZANIE I MARKETING

15 Obsługa klienta w mediach społecznościowych

KADRY I ZUS

16 Fundusz Wsparcia Kredytobiorców pomoże w spłacie kredytu...

CIEKAWA INTERPRETACJA

18 Wydatki na cele mieszkaniowe a spłata kredytu

NEWS

19 Jak rząd chce obniżyć PIT?

WYWIAD

20 „Dobry wiatr” dla energii odnawialnej

DORADCA RADZI

22 E-paragony

NIEZBĘDNIK

23 Pracownicze zryczałtowane koszty uzyskania przychodów w 2022 r.

AKTUALNOŚCI

PODATKI

PROJEKT USTAWY WPROWADZAJĄCEJ AUTOMATYZACJĘ ZAŁATWIANIA SPRAW PRZEZ KAS

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu automatyzacji załatwiania niektórych spraw przez Krajową Administrację Skarbową. Projekt przygotowany przez resort finansów umożliwi dwustronną komunikację organów KAS z klientami przez e-Urząd Skarbowy (e-US). Podatnicy będą mogli w sposób kompleksowy załatwić swoje sprawy on-line. Nie będą też wnosić opłaty skarbowej za wydawanie zaświadczeń, jeśli wnioski złożą przez e-US.

Projekt ustawy wprowadza automatyzację załatwiania niektórych spraw obsługiwanych przez KAS – przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych. System e-Urząd Skarbowy zastąpi dotychczas wykorzystywany przez KAS Portal Podatkowy. Komunikacja za pośrednictwem e-US (w postaci portalu lub aplikacji mobilnej) będzie pod względem prawnym tak samo ważna jak wykonywanie czynności w formie tradycyjnej.

SZYBKI ZWROT NADPŁATY DZIĘKI USŁUDZE AUTO ZWROT

Krajowa Administracja Skarbowa szybko zwraca nadpłatę PIT i VAT na rachunki bankowe podatników. Dzięki automatyzacji zwrotów pieniądze mogą trafić na konto

w ciągu kilku dni. **Automatyzacja obejmuje zwroty VAT do kwoty 5 tys. zł i zwroty nadpłat PIT-37 do kwoty 5 tys. zł z zeznań złożonych w przez usługę „Twój e-PIT”.**

ZWOLNIENIE Z PIT OBYWATELI UKRAINY I BIAŁORUSI?

Senat przyjął projekt ustawy o zwolnieniu z PIT obywateli Ukrainy i Białorusi, którzy zamieszkali w Polsce po wybuchu wojny. Teraz trafi on do Sejmu. Może więc dojść do zwolnienia z PIT w ramach ulgi na powrót obywatela Ukrainy lub Białorusi, który od 24 lutego do 31 grudnia 2022 r. przeniósł miejsce zamieszkania z Ukrainy lub Białorusi do Polski w związku z wojną. Ulga ta obejmować ma roczne przychody do kwoty 85 528 zł osiągnięte z tytułu stosunku pracy, stosunków pokrewnych i umów zlecenia w 4 kolejnych latach podatkowych. Ustawa zakłada też zwolnienie z PIT wartości nieodpłatnych świadczeń – m.in. z tytułu udostępnienia lokalu mieszkalnego lub środka transportu, otrzymanych od dnia 24 lutego br., a także rozszerzenie zakresu beneficjentów tzw. ryczału od przychodów zagranicznych o obywatela Ukrainy lub Białorusi, przy jednoczesnym obniżeniu wysokości płaconego ryczału w okresie 3 kolejnych lat podatkowych z kwoty 200 000 zł do kwoty 50 000 zł za rok podatkowy. Ustawa przewiduje zastosowanie ulgi za złe długi do sytuacji, gdy przedsiębiorca będący podatnikiem PIT, CIT bądź ryczału nie otrzymał należności pieniężnej z tytułu realizacji umowy zawartej przed dniem 24 lutego z podmiotem będącym rezydentem podatkowym Ukrainy, Białorusi lub Rosji, przy jednoczesnym podwyższeniu kwoty rozliczanego uszczerbku do 200 proc. wartości wierzytelności.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

ZGODA KOMISJI EUROPEJSKIEJ NA OBOWIĄZKOWĄ E-FAKTURĘ W POLSCE

Od 1 stycznia 2022 r. podatnicy mogą wystawiać faktury ustrukturyzowane (e-faktury) z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na zasadach dobrowolnych. Dzięki uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej,

po oczekiwanej akceptacji przez Radę UE (co powinno nastąpić w ciągu kilku tygodni), Ministerstwo Finansów wdroży powszechne fakturowanie elektroniczne w Polsce, dając biznesowi odpowiedni czas na dostosowanie się do nowych rozwiązań.

System KSeF oznacza zmianę procesu wystawiania oraz odbierania faktur. Faktury ustrukturyzowane są sporządzane zgodnie z opracowanym przez Ministerstwo Finansów wzorem faktury w lokalnych programach finansowo-księgowych przedsiębiorców. Faktura, po jej wystawieniu, jest przesyłana z systemu finansowo-księgowego za pośrednictwem interfejsu (API) do centralnej bazy MF (KSeF), po czym jest dostępna w tym systemie i możliwa do pobrania przez kontrahenta.

ZNÓW PODWYŻKA STÓP

Rada Polityki Pieniężnej **postanowiła** od 7 kwietnia 2022 r. podwyższyć stopy procentowe NBP o 1 pkt proc. do poziomu:

- » stopa referencyjna 4,50% w skali rocznej;
- » stopa lombardowa 5,00% w skali rocznej;
- » stopa depozytowa 4,00% w skali rocznej;
- » stopa redyskonta weksli 4,55% w skali rocznej;
- » stopa dyskontowa weksli 4,60% w skali rocznej.

PRAWO

DOSTĘP KAS DO INFORMACJI BANKOWYCH TYLKO W PRZYPADKU PODEJRZENIA PRZESTĘPSTWA

Banki przekazują KAS informacje o podatnikach w przypadku uzasadnionego żądania naczelnika urzędu skarbowego lub naczelnika urzędu celno-skarbowego. 1 lipca 2022 r. zostaną ujednoczone uprawnienia organów KAS w tym zakresie. KAS nie może żądać od banków informacji bez wszczętego postępowania wobec podatnika.

Naczelnik urzędu skarbowego może prowadzić równoległe i niezależnie dwa postępowania: postępowanie kontrolne (podatkowe) i postępowanie przygotowaw-

cze w sprawie karnej skarbowej. Zmiany wprowadzone w „Polskim Ładzie”, które wchodzi w życie 1 lipca 2022 r., ujednolicają uprawnienia Krajowej Administracji Skarbowej w zakresie dostępu do informacji bankowych w przypadku, gdy organy KAS prowadzą wobec podatnika postępowanie przygotowawcze. Organy KAS prowadzą takie postępowanie jedynie w przypadku uzasadnionego podejrzenia popełnienia czynu zabronionego i co ważne, po formalnym wszczęciu postępowania przygotowawczego.

Zmieniany przepis art. 48 ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej nie może być stosowany bez uzasadnionej przyczyny i bez powiązania z popełnionymi czynami, które są przedmiotem postępowania przygotowawczego prowadzonego w sprawie osoby podejrzewanej o popełnienie tych czynów.

Podatnicy nie muszą się obawiać wprowadzanej zmiany przepisów. Przy udzielaniu informacji banki ściśle przestrzegają tajemnicy bankowej, stosując przepisy ustawy Prawo bankowe. Dane przekazane przez banki są chronione tajemnicą skarbową, którą regulują szczegółowo przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH SPÓŁEK NIERUCHOMOŚCIOWYCH

Rozporządzenie przedłużyło do 30 września 2022 r. terminy składania informacji przez spółki nieruchomościowe, których rok podatkowy albo obrotowy zakończył się w okresie od 31 grudnia 2021 r. do 31 maja 2022 r., a także przez podatników PIT i podatników CIT, posiadających prawa do tych spółek nieruchomościowych, którzy na podstawie przepisów ustawy o PIT i ustawy o CIT są obowiązani przekazywać takie informacje.

ZMIANY W KODEKSIE KARNYM ZWIĄZANE Z ZAGROŻENIEM BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Agresja Rosji na Ukrainę i związane z tym zagrożenie dla bezpieczeństwa Polski spowodowały konieczność

dotychczas **zmian w projekcie nowelizacji Kodeksu karnego**, nad którym pracuje już Sejm. Nowe regulacje dotyczą przede wszystkim przestępstw szpiegostwa.

KADRY I ZUS

DOFINANSOWANIE POBYTU DZIECKA W ŻŁOBKU

1 kwietnia br. ruszyło składanie wniosków o dofinansowanie do opieki nad dzieckiem w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna.

Dla tych dzieci, które nie zostaną objęte rodzinnym kapitałem opiekuńczym – np. pierwszych lub jedynych w rodzinie, a także tych, które nie spełniają kryterium wieku, rząd przygotował inne rozwiązanie. To dofinansowanie pobytu dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna. Aby skorzystać z dofinansowania, dziecko musi uczęszczać do żłobka lub klubu dziecięcego wpisanego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych albo być pod opieką dziennego opiekuna wpisanego do wykazu dziennych opiekunów. Dziecko musi być wpisane do tego rejestru lub wykazu przez żłobek, klub dziecięcy lub dziennego opiekuna. W tym celu trzeba przekazać dane swoje i dziecka podmiotowi prowadzącemu placówkę, do której uczęszcza dziecko.

Dofinansowanie wyniesie maksymalnie 400 zł miesięcznie na dziecko, ale nie więcej niż wysokość opłaty, jaką rodzic lub opiekun ponosi za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna.

Pieniądze będą przekazywane bezpośrednio podmiotowi prowadzącemu instytucję opieki – nie rodzicom.

ZMIANY W EMERYTURACH POMOSTOWYCH

Możliwość wnioskowania o emeryturę pomostową jeszcze przed rozwiązaniem stosunku pracy, a także rozszerzenie kompetencji Państwowej Inspekcji Pracy – to niektóre ze zmian w nowelizacji ustawy o emeryturach pomostowych.

Mieszkanie bez wkładu własnego

Państwo za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego będzie gwarantować wkład własny nawet do 20%, do kwoty 100 tys. zł, przez okres minimalnie 15 lat. Z programu mogą skorzystać zarówno single, pary, małżeństwa, jak i rodziny z dziećmi.

GWARANTOWANY KREDYT MIESZKANIOWY

Rozwiązanie, które ma zwiększyć dostępność finansowania własnego mieszkania, wejdzie w życie 27 maja br. Obejmie ono 3 grupy osób:

- » te, które chcą mieć swoje pierwsze mieszkanie z rynku pierwotnego,
- » te, które szukają mieszkania na rynku wtórnym, społecznym,
- » te, które chcą wybudować własny dom.

Program kierowany jest do osób, które posiadają zarobki umożliwiające spłatę kredytu hipotecznego na zakup lub budowę mieszkania zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe, ale jednocześnie nie mają środków na wymagany wkład własny. Gwarantowany kredyt mieszkaniowy nie jest więc instrumentem przeznaczonym dla gospodarstw domowych o niskich dochodach. Można uzyskać kredyt o 100% wartości mieszkania, mając zdolność do obsługi takiego zobowiązania.

Program wprowadza możliwość objęcia gwarancją części kredytu hipotecznego zaciąganego na zakup mieszkania. Objęta gwarancją BGK część kredytu może stanowić nie mniej niż 10% i nie więcej niż 20%

wydatków, na które zaciągany jest kredyt (wartości nieruchomości). Gwarancja zastępuje wymóg wniesienia wkładu własnego.

Kwota gwarantowanej części kredytu nie może być wyższa niż 100 tys. zł.

Gwarantowany kredyt mieszkaniowy będzie udzielany do wysokości 100% ceny zakupu mieszkania lub kosztów budowy domu jednorodzinnego (np. koszt zakupu nieruchomości gruntowej w celu budowy na niej tego domu czy wydatków na dokończenie trwającej już budowy). W przypadku kredytu finansującego również koszt wykończenia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wskaźnik ten może być nawet wyższy niż 100%, ponieważ kredyt będzie mógł sfinansować również wydatki ponoszone w związku z wykończeniem mieszkania.

Gwarantowany kredyt mieszkaniowy będzie mógł być udzielony w walucie polskiej. Dzięki temu nie wystąpią ryzyka kursowe.

Ustawa z dnia 1 października 2021 r. o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym zawiera mechanizmy,

które ograniczają ryzyko stymulowania wzrostu cen mieszkań, tj. **maksymalny limit ceny** (w tym wkładu budowlanego) w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej finansowanego mieszkania.

Kredyt będzie udzielany na minimum 15 lat.

Gwarantowanych kredytów mieszkaniowych będą udzielać banki, które zawrą w tym zakresie umowę z BGK. Procedura zależy będzie od banku udzielającego kredytu. Co do zasady jest to taki sam kredyt hipoteczny jak kredyt udzielany z wkładem własnym. Jedyna różnica to obowiązek przedstawienia oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków do skorzystania z programu (pod rygorem odpowiedzialności karnej).

Warunkiem uzyskania kredytu gwarantowanego jest brak prawa własności mieszkania lub domu jednorodzinnego przez osoby wchodzące w skład danego gospodarstwa domowego. Wyjątek stanowią rodziny z co najmniej dwojgiem dzieci – w czasie zaciągnięcia kredytu mogą mieć jedno inne mieszkanie, przy czym w przypadku rodzin z dwojgiem dzieci nie większe niż 50 m², rodzin z trojgiem dzieci nie większe niż 75 m², rodzin z czworgiem dzieci nie większe niż 90 m²; rodziny posiadające pięcioro lub więcej dzieci limit metrażowy nie obowiązuje. Warunek ten nie odnosi się do posiadania prawa własności mieszkania lub domu jednorodzinnego w przeszłości, chyba że zbycie nieruchomości nastąpiło w drodze darowizny na rzecz osoby zaliczanej do I albo II grupy podatkowej w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o udzielenie gwarantowanego kredytu mieszkaniowego.

W razie pozostawania w związku nieformalnym można wspólnie ubiegać się o gwarantowany kredyt mieszkaniowy, jeżeli osoby będące w takim związku wychowują wspólnie dziecko/dzieci. W przypadku zaś osób będących w związku nieformalnym, niewychowujących wspólnie dzieci, można ubiegać się o przyznanie gwarantowanego kredytu mieszkaniowego odrębnie jako jednoosobowe gospodarstwa domowe.

Nie ma limitu wieku beneficjenta ani powierzchni użytkowej nabywanego mieszkania, finansowanego gwarantowanym kredytem mieszkaniowym.

Także obcokrajowcy mogą ubiegać się o gwarantowany kredyt mieszkaniowy, jeśli spełnione zostaną warunki określone w ustawie. Jeżeli obcokrajowiec prowadzi gospodarstwo domowe poza terytorium RP wspólnie z osobą posiadającą polskie obywatelstwo, to razem mogą ubiegać się o udzielenie kredytu. W przypadku prowadzenia gospodarstwa domowego na terytorium RP nie ma takiego wymogu, tj. kredyt może zostać udzielony także singlowi nieposiadającemu obywatelstwa polskiego.

SPLATA RODZINNA

Z gwarantowanym kredytem mieszkaniowym jest połączona tzw. spłata rodzinna. **W miarę jak powiększa będzie się rodzina, BGK pomoże w spłacie części gwarantowanego kredytu mieszkaniowego.** Spłata rodzinna to jednorazowa spłata części kapitału takiego kredytu za kredytobiorcę. Może z niej skorzystać kredytobiorca gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, którego gospodarstwo domowe powiększy się w okresie spłaty tego kredytu o drugie albo kolejne dziecko. **Wyniesie ona w przypadku przyjścia na świat drugiego dziecka w rodzinie – 20 tys. zł, a po urodzeniu się trzeciego dziecka i kolejnego – 60 tys. zł.**

Warunkiem spłaty rodzinnej jest jednak, że w dniu spłaty nie można być właścicielem innego mieszkania niż zakupione z wykorzystaniem gwarantowanego kredytu mieszkaniowego.

Ustawa nie przewiduje obejmowania gwarancją ani spłatą rodzinną zaciągniętych już wcześniej kredytów przeznaczonych na nabycie mieszkań.

Skorzystanie ze spłat rodzinnych przez obcokrajowca możliwe jest wyłącznie w sytuacji prowadzenia gospodarstwa domowego na terytorium RP i nieposiadania lokalu mieszkalnego innego niż nabyty lub wybudowany z wykorzystaniem gwarantowanego kredytu mieszkaniowego.

Ulga sponsoringowa

Od 2022 roku „Polski Ład” wprowadził zachętę podatkową dla przedsiębiorców – podatników PIT i CIT, którzy angażują się w działalność społecznie pożyteczną (CSR) i wspierają działalność sportową, kulturalną, szkolnictwo wyższe oraz naukę. Firmy mogą odliczać 100% kosztów uzyskania przychodów oraz – w ramach dodatkowej tzw. ulgi na sponsoring – zyskują możliwość odliczenia dodatkowych 50% kosztów.

Przedsiębiorcy, którzy angażują się w działalność społecznie pożyteczną (CSR – ang. *corporate social responsibility*, społeczna odpowiedzialność biznesu), mogą skorzystać ulg podatkowych określonych w „Polskim Ładzie”. Specjalne odliczenie w podatku dochodowym przewidziano dla sponsorów, którzy zainwestują w Polsce w cele ważne społecznie – kulturę, sport czy naukę. Od 2022 r. mają możliwość dodatkowego odliczenia od podstawy opodatkowania (podstawy obliczenia podatku) 50% kosztów uzyskania przychodów poniesionych na określone cele. Dzięki uldze sponsoringowej (na CSR) każdy sponsor, który zainwestuje w Polsce np. 1 mln zł na cel ważny społecznie, może więc odliczyć w sumie 1,5 mln zł.

Dzięki temu rozwiązaniu zyskają m.in. z instytucje kultury, kluby sportowe czy uczelnie wyższe.

Z odliczenia mogą skorzystać **wszyscy przedsiębiorcy działający w Polsce**, czyli zarówno w formie jednoosobowych działalności gospodarczych, jak i spółek. **Ulga sponsoringowa jest skierowana do przedsiębiorców:**

- » podatników PIT osiągających przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej, z której dochody są opodatkowane na ogólnych zasadach według skali podatkowej lub podatkiem liniowym;
- » podatników CIT uzyskujących przychody inne niż przychody z zysków kapitałowych.

Ulga polega na odliczeniu od podstawy obliczenia podatku (podstawy opodatkowania) 50% kosztów uzyskania przychodów poniesionych na działalność:

- » sportową,
- » kulturalną – w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,
- » wspierającą szkolnictwo wyższe i naukę

– przy czym kwota odliczenia nie może przekroczyć kwoty dochodu uzyskanego przez podatnika w roku podatkowym:

- » z pozarolniczej działalności gospodarczej – w przypadku PIT;
- » z przychodów z innych niż przychody z zysków kapitałowych – w przypadku CIT.

W praktyce ulga pozwala więc podatnikowi rozliczyć w podatku dochodowym 150% poniesionych kosztów:

- » 100% jako zwykły koszt uzyskania przychodów,
- » 50% jako odliczenie w ramach ulgi.

Przykładowy zysk dla przedsiębiorcy:

Przedsiębiorca (podatnik PIT) finansuje imprezę sportową (zawody sportowe) w zamian za usługi reklamowe. Poniesiony koszt to kwota 30 tys. zł wynikająca z umowy sporządzonej na piśmie i przelana na rachunek organizatora zawodów sportowych.

W tej sytuacji przedsiębiorca kwotę 30 tys. zł rozlicza w kosztach uzyskania przychodów. Dodatkowo 15 tys. zł odlicza od podstawy opodatkowania w ramach ulgi.

Jeżeli przedsiębiorca opłaca podatek liniowy według 19% stawki i wykazuje dochód z działalności w kwocie 100 tys., to:

- » bez ulgi zapłaci podatek w kwocie 19 tys. zł;
- » z ulgą zapłaci podatek w kwocie 16 150 zł;
- » korzyść uzyskana przez przedsiębiorcę – 2850 zł.

Do obszarów wsparcia w ramach przedstawionej ulgi na CSR należy **działalność sportowa** – tj. koszty uzyskania przychodów poniesione na finansowanie:

1. **klubu sportowego**, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, na realizację celów wskazanych w art. 28 ust. 2 tej ustawy (np. na zakup sprzętu sportowego); klub sportowy to klub działający na obszarze danej jednostki samorządu terytorialnego, niedziałający w celu osiągnięcia zysku, który może otrzymywać dotację celową z budżetu tej jednostki, z zastosowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych, w zakresie udzielania dotacji celowych dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku;
2. **stypendium sportowego**; stypendium sportowe to finansowane przez podatnika jednostronne,

bezwrotne świadczenie pieniężne, które jest przyznawane przez jednostki samorządu terytorialnego, ministra właściwego do spraw kultury fizycznej, organizacji pożytku publicznego lub kluby sportowe, za osiągnięcie określonego wyniku sportowego lub umożliwiające przygotowanie się do imprezy sportowej;

3. **imprezy sportowej niebędącej masową imprezą sportową**, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

Ulga na działalność kulturalną umożliwia odliczenie kosztów poniesionych na tworzenie, upowszechnianie i ochronę kultury. Odliczeniu podlegają koszty poniesione na finansowanie instytucji kultury wpisanych do rejestru, a także na finansowanie działalności kulturalnej realizowanej przez uczelnie artystyczne i publiczne szkoły artystyczne.

W przypadku zaś **ulgi na działalność wspierającą szkolnictwo wyższe i naukę**, odliczeniu podlegają m.in. koszty poniesione na stypendia dla studenta za wyniki w nauce, stypendia naukowe dla doktorantów, koszty opłat związanych z kształceniem zatrudnionego pracownika na studiach podyplomowych i innych formach kształcenia, koszty wynagrodzeń studentów na praktykach w zakładach pracy. Niektóre koszty, np. dotyczące wynagrodzeń studentów na praktykach w zakładach pracy, podlegają odliczeniu, jeśli są realizowane na podstawie umowy zawartej przez podatnika z uczelnią.

Odliczenia ulgi dokonuje się w zeznaniu za rok podatkowy, w którym poniesiono koszty – bez dolnych i górnych limitów. Podatnik korzystający z odliczenia składa w terminie złożenia zeznania, w którym dokonuje tego odliczenia, informację według ustalonego wzoru, zawierającą wykaz poniesionych kosztów podlegających odliczeniu. Odliczeniu podlegają koszty, które nie zostały podatnikowi zwrócone w jakikolwiek sposób.

Nowe uprawnienia skarbowki

Przy nabyciu sprawdzającym pracownik Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) wcieli się w rolę klienta i sprawdzi, czy sprzedawca rejestruje sprzedaż na kasie i wydaje paragon. Na poczet niezapłaconych podatków możliwe jest zaś czasowe zajęcie ruchomości, ale tylko w przypadku poważnych spraw.

NABYCIE SPRAWDZAJĄCE

Nie jest to nowe narzędzie, bowiem od wielu lat pracownicy urzędów skarbowych przeprowadzali czynności mandatowe w przedmiotowym zakresie. **Nowość** polega na tym, że nabycie sprawdzające dokonywane jest na podstawie analizy ryzyka z wykorzystaniem środków funduszu nabycia sprawdzającego w oparciu o kompleksowe przepisy. **W ramach nabycia sprawdzającego urzędnicy KAS mogą kupić towar lub usługę celem sprawdzenia, czy podatnik wywiązuje się z obowiązku ewidencjonowania sprzedaży przy zastosowaniu kas fiskalnych.** W przypadku nieprawidłowości urzędnik sporządzi protokół, w oparciu o który naczelnik odpowiedniego urzędu uruchomi u sprzedawcy kontrolę lub postępowanie podatkowe. Tylko w razie naruszenia innych przepisów, np. sprzedaży wyrobów akcyzowych bez znaków akcyzy, będzie miał prawo zatrzymać wydany towar jako dowód w sprawie. Zasadą nabycia sprawdzającego jest zwrot nabytego w trakcie tych czynności towaru. Zatrzymanie towaru to skrajny wyjątek związany z naruszeniem innych przepisów, np. w przypadku towarów podrobionych czy papierosów z przemytu.

TYMCZASOWE ZAJĘCIE RUCHOMOŚCI

W praktyce zajęcie może być dokonane na poczet np. niezapłaconych podatków lub innych należności. **Jeśli organy egzekucyjne prowadzą już postępowanie egzekucyjne wobec zobowiązanego z tytułu podatków i innych należności i kwota tych zaległości wynosi powyżej 10 tys. zł, funkcjonariusz KAS ma prawo zająć ruchomości będące własnością tego dłużnika, np. samochód lub towar.** Maksymalny okres zajęcia wynosi 96 godzin. Po tym czasie, jeżeli zajęcie tymczasowe nie przekształci się w egzekucyjne zajęcie ruchomości, podjęte czynności staną się bezprzedmiotowe.

Tymczasowemu zajęciu nie podlegają ruchomości o wartości znacznie przewyższającej kwotę potrzebną do zaspokojenia dochodzonych zaległości. Zajmowane nie będą także zwierzęta oraz towary łatwo psujące się, np. owoce. Ponadto ruchomość nie zostanie tymczasowo zajęta, gdy dłużnik okaże dowody na zapłatę zaległości albo potwierdzenie, że dochodzony obowiązek nie jest wymagalny, został umorzony, wygaś z innego powodu lub nie istnieje. Tymczasowe zajęcie ruchomości musi być celowe, proporcjonalne i adekwatne.



PIT od najmu prywatnego w 2022 r.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. – na podstawie przepisu przejściowego w ustawie „Polski Ład”¹ – podatnicy, którzy osiągnęli przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze (tj. z tzw. najmu prywatnego), mogą stosować formy opodatkowania obowiązujące na dzień 31 grudnia 2021 r.

Oznacza to, że zarówno przychody/dochody z najmu prywatnego podatnika, który takie przychody/dochody osiągnął do 31 grudnia 2021 r., jak i podatnika, który pierwszy taki przychód/dochód osiągnie od 1 stycznia 2022 r., mogą podlegać opodatkowaniu:

- a) na zasadach ogólnych według skali podatkowej albo
 - b) ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych.
- W 2022 r. dochody z najmu prywatnego na zasadach ogólnych według skali podatkowej może więc opodatkować podatnik, który:
- » w poprzednim roku rozliczał dochody z najmu prywatnego na zasadach ogólnych,
 - » w poprzednim roku rozliczał przychody z najmu prywatnego ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych,
 - » w 2022 r. dopiero zaczął lub zacznie osiągać przychody z najmu prywatnego.

Rozliczając podatek od dochodów w 2022 r. na zasadach ogólnych według skali podatkowej, stosuje się przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych w brzmieniu obowiązującym w 2022 r. W tym m.in. nową skalę podatkową i zasadę nieodliczania składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Podatnik, który osiąga przychody/dochody z najmu prywatnego w 2022 r., nie składa oświadczenia o wyborze jednej ze wskazanych form ich opodatkowania.

Rozliczanie dochodów/przychodów w trakcie roku:

1. **zasady ogólne** – w przypadku korzystania z tej formy opodatkowania w 2022 r. podatnik nie ma obowiązku wpłacania zaliczek na podatek dochodowy. Podatek należny od dochodów z najmu prywatnego opodatkowanych na zasadach ogólnych podatnik wykaże w zeznaniu PIT- 36 i wpłaci w kwocie, która wynika z tego zeznania;
2. **ryczałt od przychodów ewidencjonowanych** – w przypadku korzystania z tej formy opodatkowania podatnik opłaca ryczałt w trakcie roku w wysokości 8,5% przychodów do kwoty 100 tys. zł i 12,5% przychodów od nadwyżki ponad kwotę 100 tys. zł.

Przy pierwszej formie prawo zaliczania do kosztów uzyskania przychodów odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych będących odpowiednio:

- » budynkami mieszkalnymi,
- » lokalami mieszkalnymi stanowiącymi odrębną nieruchomość,
- » spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego lub prawem do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej

– przysługuje w 2022 r. tylko w odniesieniu do tych składników majątku, które zostały nabyte lub wytworzone **przed 1 stycznia 2022 r.**

1. Art. 71 ustawy z 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw.

Jak wykupić samochód z leasingu?

Jakie skutki podatkowe dla firm ma zakończenie leasingu samochodu osobowego?

Samochód osobowy może być finansowany w leasingu finansowym albo operacyjnym.

LEASING FINANSOWY

Leasing finansowy (kapitałowy) jest umową, na podstawie której leasingobiorca staje się posiadaczem samochodu osobowego w zamian za zapłacenie leasingodawcy **opłaty wstępnej i comiesięcznych rat leasingowych** przez czas trwania umowy. Opłatę wstępną płaci się leasingodawcy **przed wydaniem samochodu do użytkowania**. Im wyższa wysokość opłaty wstępnej, tym niższe będą raty leasingowe. Rata leasingowa jest dzielona na 2 części – kapitałową i odsetkową. Część kapitałowa stanowi spłatę wartości początkowej samochodu (przedmiotu umowy), a część odsetkowa jest traktowana jako koszt uzyskania przychodów.

Podatkowo umowa leasingu finansowego jest kwalifikowana jako **dostawa towarów**, jeśli:

- » jest zawarta na czas określony,
- » zawiera postanowienie, zgodnie z którym w okresie jej trwania korzystający z przedmiotu leasingu dokonuje odpisów amortyzacyjnych,
- » przewiduje, że korzystającemu przysługuje prawo do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu trwania umowy lub wpłacie ostatniej umówionej raty.

Samochód firmowy kupiony w leasingu finansowym można wliczyć do ewidencji środków trwałych firmy korzystającego. Przez czas trwania leasingu może więc dokonywać **odpisów amortyzacyjnych** od wartości początkowej. Za wartość początkową środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (w razie odpłatnego nabycia) uważa się cenę ich nabycia. Cena nabycia to **suma rat leasingowych**, które należy płacić w trakcie trwania umowy leasingu. Cenę nabycia można dodatkowo powiększyć o koszty związane z zakupem naliczone do dnia przekazania samochodu do używania (np. koszty transportu, opłata za dowód rejestracyjny czy za tablice rejestracyjne). Do ceny nabycia nie zalicza się wydatków, które nie są związane z zakupem samochodu, ale wynikają z **bieżącej eksploatacji**, bądź powstały po dniu oddania ci samochodu do używania (np. ubezpieczenie OC/AC).

Przez okres trwania umowy leasingu finansowego korzysta się z samochodu jak właściciel, nie będąc właścicielem. Właścicielem samochodu leasingobiorca staje się dopiero po zakończeniu umowy lub zapłacie ostatniej raty leasingu.

Kupujący samochód osobowy w leasingu finansowym ma obowiązek rozliczyć VAT jednorazowo – z góry – w momencie wydania samochodu do korzystania (jak dostawa towarów). VAT nalicza się od ceny nabycia, tj. sumy rat leasingowych.

Korzystający z leasingu finansowego ma **prawo do odliczenia VAT**. Może odliczyć **100% VAT**, jeśli samochód wykorzystuje wyłącznie w firmie, prowadzi kilometrówkę dla celów VAT, zgłosił samochód do urzędu skarbowego na formularzu VAT-26 i posiada regulamin użytkowania samochodu w firmie. **50% VAT** może zaś odliczyć, jeżeli samochód wykorzystuje zarówno do celów firmowych, jak i prywatnych.

Wykup samochodu z leasingu od 1 stycznia br. na cele prywatne i następnie jego sprzedaż przed upływem 6 lat wiąże się z koniecznością zapłaty podatku dochodowego w ramach działalności.

LEASING OPERACYJNY

Leasing operacyjny (usługowy) to czasowa umowa z firmą leasingową, na podstawie której korzystającemu przysługuje **prawo do korzystania** z przedmiotu leasingu (np. samochodu) **w zamian za płacenie comiesięcznych rat leasingowych**. Leasing operacyjny często wiąże się z wniesieniem opłaty początkowej (ustalanej indywidualnie). Minimalny okres, na jaki można zawrzeć taką umowę, to 2 lata.

W przypadku leasingu operacyjnego samochód **pozostaje własnością leasingodawcy** przez cały okres trwania umowy. To leasingodawca ujmuje przedmiot leasingu w ewidencji środków trwałych i dokonuje odpisów amortyzacyjnych od wartości samochodu. W czasie trwania umowy leasingobiorca **korzysta z samochodu jak właściciel, ale właścicielem nie jest**.

W leasingu operacyjnym korzystający musi rozliczać VAT **w miesięcznych ratach leasingowych**. Nie płaci podatku jednorazowo – jest on rozłożony w czasie. W przepisach podatkowych leasing operacyjny jest traktowany jako świadczenie usług, tzn. obowiązek podatkowy po stronie leasingodawcy powstaje z chwilą otrzymania części lub całości zapłaty.

Płacąc podatek w comiesięcznej racie leasingowej, korzystający ma prawo do odliczenia VAT, o ile jest czynnym podatnikiem VAT. Wysokość odliczenia (100%

lub 50% VAT) zależy od tego, w jaki sposób samochód wykorzystuje (jak wskazano wyżej).

WYKUP SAMOCHODU

Po zakończeniu umowy korzystający może kupić samochód (na firmę albo na cele prywatne) za kwotę wykupu ustaloną w umowie z leasingodawcą.

Po wykupie na firmę można:

- » zaliczyć samochód do środków trwałych,
- » zaliczyć wartość samochodu do kosztów uzyskania przychodów, o ile kwota na fakturze wykupowej nie przekracza 10 000 zł (netto dla czynnych podatników VAT lub brutto dla podatników zwolnionych z VAT).

Gdy kwota wykupu samochodu poleasingowego na firmę ma wartość **niższą niż 10 000 zł**, można zaliczyć go w ewidencji środków trwałych i amortyzować w czasie lub jednorazowo.

Wykupując samochód na firmę, korzystający zachowuje prawo do odliczenia VAT. Podstawą odliczenia jest w tym przypadku **faktura wykupowa**. Wysokość odliczenia (100% lub 50% VAT) zależy od tego, w jaki sposób samochód będzie przez firmę wykorzystywany (jak wskazano wyżej).

Z kolei wykup samochodu poleasingowego **na cele prywatne** (przeniesienie pojazdu dotąd wykorzystywanego w firmie na prywatny użytek – poza firmą) **nie daje możliwości odliczenia VAT**.

Wykup samochodu z leasingu od 1 stycznia 2022 r. na cele prywatne i następnie jego sprzedaż przed upływem 6 lat (licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po wykupie) wiąże się z koniecznością zapłaty podatku dochodowego od postawy opodatkowania (**wartości rynkowej pojazdu**) i wyliczonej na tej podstawie składki zdrowotnej zgodnie z formą opodatkowania **w ramach działalności gospodarczej**. Wykup samochodu z leasingu przed 2022 r. umożliwia sprzedaż samochodu poleasingowego bez podatku dochodowego w ramach działalności już po 6 miesiącach.



Jak „Polski Ład” wspiera legalne zatrudnianie?

Od 1 stycznia br. „Polski Ład” wprowadził nowe rozwiązania podatkowe i składkowe, które jednoznacznie przenoszą konsekwencje nielegalnego zatrudniania na nieuczciwych pracodawców. Nowe przepisy przewidują też korzystne warunki legalizacji zatrudnienia. Ma to ograniczyć pracę „na czarno” i wypłacanie wynagrodzeń „pod stołem”.

Dzięki zmianom przedsiębiorcy zyskali możliwość powrotu do rozliczania się zgodnie z prawem. Jednak to nie pracownik ponosić będzie podatkowe konsekwencje zatrudnienia „na czarno” albo płacenia części wynagrodzenia „pod stołem”. **Odpowiedzialność została przeniesiona na pracodawcę.**

Konsekwencje nielegalnego zatrudniania, które obciążają wyłącznie pracodawcę:

- » pracodawca będzie płacił podatek od wynagrodzenia za pracę „na czarno” lub części wynagrodzenia wypłacanego „pod stołem”,
- » pracodawcy zostanie przypisany dodatkowy przychód w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy miesiąc nielegalnego zatrudnienia – niezależnie od tego, czy faktycznie i w jakiej wysokości wypłacał wynagrodzenie,
- » nieuczciwy pracodawca będzie również zobowiązany do zapłaty w całości składek na ubezpieczenia społeczne i składki zdrowotnej od wynagrodzeń osób pracujących „na czarno” i tych wypłacanych „pod stołem”.

Nowe przepisy mają na celu z jednej strony zachęcić pracowników do ujawniania przypadków pracy „na czarno” i wypłat „pod stołem”, a z drugiej strony zniechęcić pracodawców do stosowania nieuczciwych praktyk.

Dodatkowo, zarówno wypłacone wynagrodzenia, jak i składki nie będą mogły zostać zaliczone przez pracodawców do kosztów uzyskania przychodu.

„Polski Ład” zapewnia więc pracownikowi, jako słabszej stronie stosunku pracy, całkowite bezpieczeństwo przed podatkowymi konsekwencjami nielegalnego zatrudnienia. Od 1 stycznia 2022 r. nielegalnie zatrudniony pracownik:

- » nie będzie płacił podatku od dochodów z tytułu nielegalnego zatrudnienia ani od zaniżonych zarobków,
- » uzyska dostęp do opieki zdrowotnej i świadczeń z ubezpieczeń społecznych (emerytur, rent i zasiłków),
- » nie będzie finansował składek na ubezpieczenia społeczne od ujawnionego wynagrodzenia, bo składki te będą w całości pokrywane przez pracodawcę, również w tej części, która na zasadach ogólnych byłaby finansowana przez pracownika.

Nowe przepisy mają na celu z jednej strony zachęcić pracowników do ujawniania przypadków pracy „na czarno” i wypłat „pod stołem”, a z drugiej strony zniechęcić pracodawców do stosowania nieuczciwych praktyk. Nowe regulacje dotyczą przypadków zaistniałych od 1 stycznia br.

Zwolnienie z obowiązku zapłaty PIT przez pracownika dotyczyć będzie także przypadków nielegalnego zatrudnienia lub wypłat „pod stołem” sprzed 1 stycznia 2022 r.

Obsługa klienta w mediach społecznościowych

Media społecznościowe to obecnie jedno z najpopularniejszych narzędzi służących do kontaktu i obsługi klienta. O znaczeniu tego narzędzia decyduje przede wszystkim jego powszechność i szybkość przepływu informacji.

DLACZEGO WARTO? JEST TO NARZĘDZIE NIEZBĘDNE

Nie ma dziś firmy, a raczej liczącej się na rynku firmy, która nie posiadałaby profilu na Facebook'u, Instagramie czy Twitterze. Mobilny świat stał się dziś obsesją, wiele osób zupełnie zrezygnowało z komunikacji telefonicznej, woli przysyłać wiadomości w mediach społecznościowych, wysyłać sms-y lub maile. Kontakt on-line daje nam większą swobodę wyrażania opinii np. o produkcie czy usłudze, pozwala też na szybszą i bezpośrednią wymianę informacji. Dlatego wiele firm prowadzi bardzo aktywną obsługę klienta w mediach społecznościowych. Zarządzanie obsługą klienta w ten sposób staje się dziś standardowym oczekiwaniem.

JAK STOSOWAĆ? KILKA PRAKTYCZNYCH WSKAZÓWEK

1. Profile w mediach społecznościowych mają przede wszystkim służyć do szybkiego i konkretnego reagowania na wpis lub wiadomość od klienta. Ekspertki od komunikacji marketingowej zwracają uwagę, że każdy negatywny komentarz czy skarga klienta mogą zostać wykorzystane do pozytywnego zaskoczenia ludzi, zaprezentowania doskonałego serwisu i zyskania nowych klientów. Odpowiednie reagowanie w mediach społecznościowych może „na oczach” wirtualnej społeczności w szybki i łatwy sposób budować zaufanie milionów potencjalnych klientów.

Przykład odpowiedzi na post zawiedzionego klienta: „Bardzo nam przykro z powodu tego, co Pana spotkało. Dołożymy wszelkich starań, aby jak najszybciej rozwiązać ten problem. Wanda Kowalska”.

Jest to bezpośredni, nie anonimowy zwrot do klienta, spersonalizowana odpowiedź konkretnej osoby z firmy, która zajmie się problemem konkretnego klienta.

2. Do sprawnej obsługi klienta w mediach społecznościowych potrzebne jest drugie konto przeznaczone tylko i wyłącznie do takiej komunikacji. Możesz odpowiadać klientowi z konta głównego, uprzedzając go, że już wiesz o problemie, a następnie zgłosi się niezwłocznie pracownik z „konta serwisowego”.

3. Zawsze ważny jest język, jakiego używamy do komunikacji z klientem. Odpowiedź powinna być przyjazna i pomocna, bo przede wszystkim tego oczekuje od nas osoba, która jest zawiedziona bądź szuka informacji. Takie podejście nie tylko służy do rozwiązywania problemu, ale także pomaga budować pozytywny wizerunek firmy i pozyskiwać nowych potencjalnych klientów.

4. Istotne jest też systematyczne monitorowanie interakcji z klientami, sprawdzanie, czy problem klienta został rozwiązany przez inny dział, do którego został skierowany. Warto analizować (np. z całego miesiąca) czas, w jakim klient otrzymał odpowiedź na swój post lub wiadomość; może wówczas uda nam się jeszcze poprawić szybkość komunikacji.

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców pomoże w spłacie kredytu...

Osoby spłacające kredyty, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, mogą liczyć nawet na 2 tys. zł wsparcia miesięcznie, przez okres 3 lat – z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK).

FWK to mechanizm zapewniający pomoc dla kredytobiorców, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej i są zobowiązani do spłaty rat kredytu mieszkaniowego. Rozwiązania FWK skierowane są także dla kredytobiorców, którzy sprzedali kredytowaną nieruchomość, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryła całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego (promesa lub pożyczka na spłatę zadłużenia). Na FWK składają się wpłaty kredytodawców. **Wsparcie wypłacane jest na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy, przy czym indywidualnie ustalana kwota wsparcia nie może być wyższa niż 2 tys. zł miesięcznie.** Jest ono przekazywane przez Bank Gospodarstwa Krajowego bankowi kredytobiorcy, który udzielił kredytu mieszkaniowego.

Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia mogą być przyznane w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:

- » w dniu złożenia wniosku co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status osoby bezrobotnej;
- » kredytobiorca ponosi miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego w wysokości przekraczającej 50% dochodów osiągniętych miesięcznie przez jego gospodarstwo domowe;

» **miesięczny dochód jego gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego, nie przekracza:**

- w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – dwukrotności zwaloryzowanej, zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej, kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (od 1 stycznia 2022 r. to **dwukrotność kwoty 776 zł – tj. 1.552 zł**);
- w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – iloczynu dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, i liczby członków gospodarstwa domowego (od 1 stycznia 2022 r. to **dwukrotność kwoty 600 zł – tj. 1.200 zł na osobę**).

W celu uzyskania wsparcia, promesy lub pożyczki na spłatę zadłużenia kredytobiorca powinien złożyć wnioski do kredytodawcy.

Zwrot wsparcia lub pożyczki rozpoczyna się po upływie 2 lat od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub pożyczki. Spłata udzielonego wsparcia dokonywana jest w 144 równych i nieoprocentowanych ratach. **Jeśli kredytobiorca bez opóźnienia spłaci 100 rat, pozosta-**

ła część rat zwrotu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia zostanie umorzona.

Wsparcie i pożyczka na spłatę zadłużenia nie mogą być przyznane:

- » jeżeli utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z kredytobiorców nastąpiła z jego winy;
- » jeśli jeden z kredytobiorców uzyskał już wsparcie na zasadach określonych w [ustawie](#) o wsparciu kredytobiorców (gdy wsparcie nie jest już udzielane, a okres jego udzielania nie przekroczył 35 miesięcy, to łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy);
- » jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia;
- » za okres, w którym co najmniej jednemu z kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy;
- » jeśli w dniu złożenia wniosku:
 - kredytodawca jest właścicielem innego mieszkania lub domu, lub był nim w ciągu ostatnich 6 miesięcy;
 - kredytodawca posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w ciągu ostatnich 6 miesięcy;
 - kredytodawca posiada roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, lub miał takie roszczenie w ciągu ostatnich 6 miesięcy.

Jeśli kredytobiorca bez opóźnienia spłaci 100 rat (ze 144), pozostała część rat zwrotu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia zostanie umorzona.

Kredytobiorca musi niezwłocznie poinformować kredytodawcę o:

- » zbyciu przedmiotu kredytowania;
- » zwiększeniu miesięcznych dochodów lub obniżeniu miesięcznej raty, prowadzących do niespełnienia przesłanki dotyczącej miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego;
- » podjęciu czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania;
- » utracie statusu bezrobotnego;
- » zwiększeniu miesięcznych dochodów bądź zmniejszeniu liczby członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy prowadzących do niespełnienia przesłanki wynikającej z miesięcznego dochodu gospodarstwa wieloosobowego.

Przykład w oparciu o kryterium dochodowe:

Wsparcie może być przyznane np. po weryfikacji kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej. Według aktualnej kwoty dochodu, która uprawnia do uzyskania świadczeń z pomocy społecznej – w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, jeśli miesięczny dochód gospodarstwa domowego pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego nie przekroczy iloczynu dwukrotności kwoty 600 zł i liczby członków gospodarstwa, np. kwoty 3.600 zł (600 x 2 x 3) dla rodziny 3-osobowej, to kredytobiorca spełnia przesłankę kryterium dochodowego i może złożyć wniosek o wsparcie.

Kwota wsparcia zostanie ustalona indywidualnie, w oparciu o postanowienia umowy kredytowej. Zakładając, że zostanie ustalona maksymalna kwota wsparcia – 2 000 zł, to przez 36 miesięcy FWK będzie przekazywał 2 000 zł na wskazany przez kredytodawcę rachunek. Kredytobiorca będzie dopłacał pozostałą część raty, np. 500 zł przy racie 2.500 zł na mies.

W tym przypadku wsparcie dla kredytobiorcy wyniesie 72 000 zł. Zwrot tej kwoty nastąpi po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia przez FWK. Do spłaty kredytobiorca ma 144 miesięczne raty w wysokości 500 zł. Jeśli spłaci pierwszych 100 rat bez opóźnień (tj. spłaci 50.000 zł), to pozostałe 44 raty (22.000 zł) zostaną umorzone.



Wydatki na cele mieszkaniowe a spłata kredytu

Minister Finansów wydał interpretację ogólną (nr DD2.8202.5.2020) dotyczącą wydatków poniesionych na spłatę kredytu zaciągniętego na zbywaną nieruchomość lub prawo majątkowe jako wydatku stanowiącego realizację własnego celu mieszkaniowego - w stanie prawnym obowiązującym do 31 grudnia 2021 r.

MF, przywołując tok prac nad przedmiotowymi regulacjami, wskazał w niej, że wyraźną intencją ustawodawcy było zwolnienie od podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) przychodu ze zbycia nieruchomości przeznaczonego na spłatę kredytu (pożyczki) zaciągniętego na zbywaną nieruchomość. Przyjąć należy więc, że zgodnie z powyższym założeniem wydatki takie stanowią realizację własnego celu mieszkaniowego.

Ponadto, w ustawie o PIT zawarto katalog wydatków spełniających przesłanki zwolnienia podatkowego, w którym znalazły się m.in. wydatki poniesione na spłatę kredytu (pożyczki), w tym kredytu refinansowego i konsolidacyjnego, oraz odsetek od tego kredytu (pożyczki) zaciągniętego np. na nabycie budynku lub lokalu mieszkalnego, przy czym jedynym warunkiem wskazanym w ustawie o PIT, jest zaciągnięcie kredytu (pożyczki) przed dniem uzyskania przychodu z odpłatnego zbycia. W ustawie o PIT nie zastrzeżono natomiast warunku, zgodnie z którym, żeby wydatek na spłatę kredytu (pożyczki) stanowił realizację własnego celu mieszkaniowego, kredyt (pożyczka) ten musi być zaciągnięty na inną (nową) nieruchomość.

Wobec powyższego, dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych, w stanie prawnym obowiązującym do 31 grudnia 2021 r., należy uznać, że **wydatek na spłatę kredytu (pożyczki), w tym kredytu konsolidacyjnego i refinansowego, oraz odsetek od tego kredytu (pożyczki), zaciągniętego na sfinansowanie wydatków związanych z nieruchomością będącą przedmiotem odpłatnego zbycia, mieści się w pojęciu wydatków na własne cele mieszkaniowe, o których mowa w art. 21 ust. 25 ustawy o PIT.**

Stanowisko to pozostaje w zgodzie z intencją ustawodawcy, co potwierdza również zmiana wprowadzona z dniem 1 stycznia 2022 r. w zakresie omawianej ulgi mieszkaniowej¹. Zmiana przesądza, że wydatki na cele mieszkaniowe, o których mowa w art. 21 ust. 25 pkt 2 ustawy o PIT, obejmują także wydatki na spłatę kredytu (pożyczki) oraz odsetek od tego kredytu (pożyczki), zaciągniętego w związku ze zbywaną nieruchomością lub prawem majątkowym na cele określone w ust. 25 pkt 1, w tym także, gdy wydatki te odpowiadają równowartości wydatków uwzględnionych w kosztach uzyskania przychodu z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości, które sfinansowane zostały tym kredytem (pożyczką).

1. Zmiana polegająca na dodaniu ust. 30a w art. 21 ustawy o PIT została wprowadzona ustawą z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2105, z późn. zm.).



Jak rząd chce obniżyć PIT?

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez ministra finansów.

Wśród przyjętych przez rząd rozwiązań znalazły się m.in. następujące:

- » obniżenie stawki PIT w pierwszym progu skali z 17% do 12%;
- » likwidacja tzw. ulgi dla klasy średniej. Osoby, dla których rozliczenie z tzw. ulgą dla klasy średniej okaże się bardziej opłacalne niż rozliczenie według nowego mechanizmu, otrzymają z urzędu skarbowego zwrot różnicy między podatkiem należnym a podatkiem wyliczonym z zastosowaniem tzw. ulgi dla klasy średniej.
- » możliwość odliczenia części składek zdrowotnych przez przedsiębiorców na podatku liniowym, ryczałcie i karcie podatkowej;
- » wspólne rozliczenie z dzieckiem w przypadku samotnych rodziców, którzy skorzystają z 1,5 kwoty wolnej, czyli 45 tys. zł (samotni rodzice wychowujący dziecko z niepełnosprawnościami skorzystają z podwójnej kwoty wolnej, czyli 60 tys. zł);
- » inne preferencje prorodzinne, w tym m.in. zwiększenie kwoty zarobków, jakie może osiągnąć dziecko bez utraty preferencji podatkowych przez rodziców (z 3089 zł do 16 061,28 zł w 2022 r.);
- » możliwość ponownego wyboru rozliczenia na skali podatkowej przez tych przedsiębiorców, którzy wybrali podatek liniowy lub ryczałt;
- » ujednoczenie terminów rocznego rozliczenia PIT (formularze: PIT-37, PIT-36, PIT-36S, PIT-28, PIT-28S, PIT-36L, PIT-36LS, PIT-39, PIT-38). Zeznania te będą składane w terminie od 15 lutego do 30 kwietnia.
- » jednolity wzór PIT-2, w którym zawierać się będą oświadczenia i wnioski mające wpływ na obliczenie zaliczki;
- » brak składki zdrowotnej od wynagrodzenia osób powołanych do realizacji obowiązków społecznych lub obywatelskich – do 6000 zł wynagrodzenia rocznie.
- » od 1 stycznia 2023 r. wprowadzona zostanie możliwość rozliczania kwoty wolnej w zaliczkach w tytułach, w których dotychczas nie była rozliczana w zaliczkach, np. przy umowach zlecenia;
- » brak odpowiedzialności pracodawcy w przypadku nieprawidłowego pobrania zaliczek na PIT z uwagi na błędną informację przekazaną przez pracownika. Do nieprawidłowego pobrania zaliczek na PIT może dojść w sytuacji, w której pracownik złoży nieprawidłowe oświadczenia np. u dwóch pracodawców, i każdy z nich, obliczając zaliczki na PIT, uwzględni temu pracownikowi pełną kwotę wolną od podatku (choć każdy z nich powinien rozliczyć tylko połowę z tej kwoty).
- » ulga na zabytki wyłącznie na remonty. Dojdzie przy tym warunek formalny – z ulgi skorzystać będzie można po zatwierdzeniu remontu przez konserwatora zabytków.

Projekt pozostawił bez zmian korzystne rozwiązania, które zaczęły obowiązywać od 1 stycznia 2022 r., w tym m.in. wyższą kwotę wolną (30 tys. zł) i wyższy próg podatkowy (120 tys. zł).

„Dobry wiatr” dla energii odnawialnej

O wyzwaniach i szansach, a także perspektywie rozwoju OZE, w tym energetyki wiatrowej w Polsce, porozmawialiśmy z Januszem Gajowieckim, prezesem zarządu Polskiego Stowarzyszenia Energetyki Wiatrowej.

Panie Prezesie, jakie „wiatry wieją” obecnie dla energetyki wiatrowej?

Zdecydowanie dzisiaj jest „dobry wiatr” dla energii odnawialnej. Motorem napędowym jest tu m.in. konieczność przyśpieszenia transformacji energetycznej, jaka zachodzi w Polsce, Europie i na świecie - w kontekście zaistniałej sytuacji geopolitycznej. Napaść rosyjska na Ukrainę wręcz wymusza na wszystkich w Europie, aby zadbać o samodzielność, samowystarczalność energetyczną. Dziś, w najlepiej pojętym interesie narodowym jest nadanie priorytetu rozwojowi energetyki odnawialnej, bo im więcej OZE w systemie, tym mniejsze zużycie węgla i gazu. Energetyka wiatrowa jest obecnie odpowiedzią na te wyzwania, bo nie tylko zmniejsza krajowe zapotrzebowanie na import surowców energetycznych, ale również oferuje koszt wytworzenia elektryczności, który jest 3 – 3,5 krotnie niższy niż z paliw kopalnych.

Czy obecną sytuację można wykorzystać na korzyść OZE i w jakim stopniu mogą one zaspokoić potrzeby odbiorców w Polsce?

Dziś zapotrzebowanie na energię elektryczną pokrywane przez energetykę wiatrową jest średnio w ciągu roku na poziomie 10%. Są dobre miesiące, tzw. wietrzne, czyli jesień, zima i wczesna wiosna - wówczas nawet 30 do 40% zapotrzebowania pokrywa właśnie lądowa energetyka wiatrowa. Ten potencjał jest jednak zdecydowanie większy, biorąc chociażby pod uwagę dostęp do lokalizacji energetyki wiatrowej w Polsce, czyli głów-

nie tereny rolne. W naszym kraju są one wyjątkowo sprzyjające, dzięki dobrej wietrzności. Są to technologie instalowane na wysokości ponad 200 metrów. Biorąc pod uwagę potencjał na najbliższe dziesięć lat moglibyśmy zupełnie niezależnie się od dotychczas sprowadzanego węgla czy gazu właśnie poprzez rozwój lądowej energetyki wiatrowej. Ta technologia zagwarantowałaby nam wspomnianą wcześniej samodzielność wytwórczą. Należy pamiętać, że import surowców nie tylko z Rosji, ale też innych kierunków świata zawsze będzie wiązał się z ryzykiem. Te ryzyka możemy zminimalizować poprzez wytwarzanie wewnątrz kraju z energetyki wiatrowej na lądzie i na morzu...

Jakie miejsce w rozwoju polskiego sektora energetycznego zajmuje morska energetyka wiatrowa?

I tutaj jest dobra informacja, że od 2026 r. będą instalowane pierwsze morskie farmy wiatrowe w polskiej strefie Morza Bałtyckiego. To ważne zadanie będą realizowały nasze koncerny, Polska Grupa Energetyczna, PKN Orlen, a także inwestorzy prywatni. Pierwszy prąd z morskich farm wiatrowych popłynie już za około 5 lat.

Co lub kto ogranicza rozwój energetyki wiatrowej w Polsce?

Obecnie przez rząd PiS przygotowywany i szeroko konsultowany jest projekt, który pozwoli na rozwój lądowej energetyki wiatrowej - w takim stopniu, aby wykorzystać jej potencjał, by ta racja stanu, obowiązek przez rządzących mógł być wykonany. Więc obecnie, na szczęście, ten proces postępuje. Są deklaracje rządu, że jeszcze w tym roku potrzebne dla energetyki wiatrowej regulacje wejdą w życie i w najbliższych latach będziemy mogli być spokojni o energię w naszym kraju. Dziś kwestie regulacyjne to numer jeden. Co więcej, w obecnej sytuacji geopolitycznej nikt nie chce przeciwko takim możliwościom występować.



Janusz Gajowiecki –
Prezes zarządu Polskiego
Stowarzyszenia Energetyki
Wiatrowej.

Jak Polska wypada na tle innych krajów w Europie pod względem wykorzystania OZE?

Można powiedzieć, że na ten moment nie jest źle, jeżeli chodzi o farmy wiatrowe, rzeczywiście mamy zainstalowanej kilka tysięcy megawatów mocy. Te wspomniane wcześniej średnio 10% całej energii i 30% w niektórych miesiącach napawa optymizmem, pokazuje, że to właściwa droga. Jest jednak jeszcze dużo do zrobienia pod kątem potencjału, jakim dysponujemy jako kraj, do wykorzystania z energetyki lądowej. To jest minimum 20 gigawatów łatwo i szybko dostępnej, a zarazem taniej energii elektrycznej, którą możemy w naszym kraju zrealizować. Kolejne gigawaty mogą dojść do systemu energetycznego na poziomie morskiej energetyki wiatrowej; więc prognozy, rokowania i potencjał są zdecydowanie znaczące.

Jakie są koszty inwestycji w OZE i jaka jest ich stopa zwrotu?

Energetyka wiatrowa na lądzie jest najtańszą dostępną energią elektryczną w naszym regionie Europy. Dlatego tak ważne jest, by rozwijać te najtańsze technologie w sytuacji wzrostu cen prądu na rynkach. Chociażby z tego względu, że każda dodatkowa energia wyprodukowana w farmach wiatrowych obniża średnią cenę energii za prąd. To są istotne obniżki, mówimy tutaj w skali jednego nowego gigawata mocy, czyli tysiąca megawatów w farmach wiatrowych lądowych, o obniżce na rachunku o około 20 zł za megawatogodzinę. A mamy dzisiaj 7 gigawatów, co łatwo przeliczyć na kolejne 7 gigawatów. A więc według tego optymistycznego scenariusza, jaki widzimy w perspektywie najbliższych lat, możliwe jest obniżenie kosztów energii na poziomie 140 zł dla wszystkich obywateli, bo tak należy patrzeć na ten koszt krańcowy. W aukcjach, jakie od 2018 r. przeprowadzał rząd, farmy wiatrowe na lądzie osiągały najniższą potrzebną stopę zwrotu w celu realizacji i budowy tych inwestycji. Przyszłością są również morskie farmy wiatrowe, niemniej w tym przypadku stopa zwrotu jest trzykrotnie wyższa, ale są też związane z tym inne korzystne dla gospodarki procesy połączone np. z budową statków potrzebnych do obsługi takich farm, portów instalacyjnych i całą logistyką gospodarki morskiej. Na rozwój energetyki wiatrowej należy więc patrzeć w szerszy sposób niż na sam prąd i energię elektryczną. Niezwykle ważna jest perspektywa gospodarcza, konkurencyjność naszej gospo-

darki, inwestowanie w innowacyjne technologie, zapewniające miejsca pracy i rozwój kraju. Raport Polskiego Stowarzyszenia Energetyki Wiatrowej pokazuje, że nowe farmy wiatrowe na lądzie przy najlepszym scenariuszu rozwoju zagwarantują 70-133 mld zł przyrostu PKB, 490-935 mln zł dodatkowych wpływów do samorządów, ok. 80 mld zł zamówień na produkty i usługi w łańcuchu dostaw oraz 51 do 97 tys. nowych miejsc pracy w perspektywie do 2030 r.

Panie Prezesie, jakie tematy pojawią się na konferencji RE-Source Poland w Warszawie?

To konferencja poświęcona głównie wytwórcom i odbiorcom energii elektrycznej, odbiorcom rozumianym z perspektywy przemysłu m.in. energochłonnego, ciężkiego, stoczniowego, stalowego. To są odbiorcy energii, którzy dzisiaj usilnie próbują zabezpieczyć jej ceny. To one bowiem stanowią istotny element w całej strukturze kosztów wytwarzania ich produktów finalnych. Mało kto jak właśnie przemysł energochłonny jest zdany i wystawiony na ryzyka związane z wahaniami cen energii, obecnie wpływa na nie chociażby inwazja Rosji na Ukrainę czy wcześniej pandemia. Na tej konferencji będziemy starali się znaleźć, wypracować modele współpracy z wytwórcami energii elektrycznej, która głównie pochodzi z farm wiatrowych, w ten sposób, by długoterminowo zabezpieczyć pozycję polskiego przemysłu. Celem jest, aby nasz przemysł był konkurencyjny na arenie międzynarodowej. Po pierwsze, dzięki cenie, która jest dużo niższa, gdy przemysł może kupić energię bezpośrednio z lądowych farm wiatrowych; ale także poprzez oferowanie produktów, które dzisiaj - z perspektywy właśnie tzw. śladu węglowego i źródła produkcji towaru - odgrywają bardzo istotną rolę na rynkach europejskich i światowych. Wiele z firm produkcyjnych, które chciałyby zlokalizować swój zakład w naszym państwie, zadaje pierwsze pytanie, czy jest dostępna tam energia odnawialna z farm wiatrowych, która ma wpływ na kwestie ekonomiczne. Taki zakład może wykazać na etykiecie swojego produktu, z jakiego źródła energii będzie produkowany. To wyróżnia produkt, który często jest taki sam pod kątem jakościowym i wyglądu jak ten z innego państwa. O tych wszystkich aspektach będziemy rozmawiać podczas konferencji w Warszawie. W dyskusji będą uczestniczyć wspomniani wcześniej przedstawiciele rynku energetycznego w Polsce, a także tworzący odpowiednie regulacje przedstawiciele rządu. Szczegóły konferencji są dostępne na stronie internetowej: <https://resourcepoland.pl/event/>



E-paragony

Od kiedy obowiązują przepisy regulujące e-paragony?

Przepisy dopuszczające wydawanie paragonów w postaci elektronicznej, tzw. e-paragonów, z kas rejestrujących najnowszej generacji, tj. kas on-line, zostały wprowadzone do ustawy o VAT 31 marca 2020 r. – zmiany w art. 111 ust. 3a tej ustawy wprowadzone na mocy art. 32 ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 568, ze zm.), tzw. ustawy o przeciwdziałaniu COVID.

Od 31 marca 2020 r. e-paragon został więc ustawowo zrównany w Polsce z paragonem papierowym, co oznacza, że istnieje możliwość przekazania klientowi, za jego zgodą i w sposób z nim uzgodniony, paragonu fiskalnego w postaci elektronicznej. Celem dopuszczenia możliwości wydawania e-paragonów było, aby klient i sprzedawca mogli mieć wybór, czy chcą drukować paragon fiskalny, czy też chcą rozliczyć się na podstawie e-paragonu. Wobec tej dowolności nie został uregulowany sposób ich przekazywania w postaci elektronicznej, pozostawiając tę kwestię do uznania rynku, który w drodze samoregulacji wypracuje własne rozwiązania.

W wyniku wejścia w życie rozporządzenia Ministra Finansów z 26 maja 2020 r. w sprawie kas rejestrujących mających postać oprogramowania (Dz.U. poz. 957), wprowadzona została alternatywa dla kas on-line w postaci kas mających postać oprogramowania, tzw. kas wirtualnych, dla podatników wykonujących działalności określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z 29 maja 2020 r. w sprawie grup podatników lub

rodzajów czynności, w odniesieniu do których możliwe jest używanie kas rejestrujących mających postać oprogramowania (poz. 965). Od 1 czerwca 2020 r. przy zastosowaniu kasy mającej postać oprogramowania można wystawić i wydać nabywcy, za jego zgodą i w sposób z nim uzgodniony, e-paragony.

Przepisy dopuszczające wydawanie e-paragonów z kas rejestrujących najnowszej generacji, tj. kas on-line, zostały wprowadzone do ustawy o VAT 31 marca 2020 r.

Od września 2021 r. obowiązują regulacje techniczne w zakresie stosowania e-paragonów w kasach online. Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 12 września 2021 r. w sprawie wymagań technicznych dla kas rejestrujących (online) (Dz.U. z 2021 r., poz. 1759) – kasa online wystawia paragony fiskalne w postaci papierowej i w postaci elektronicznej albo zgodnie z wyborem użytkownika tylko w postaci elektronicznej. Oznacza to, że e-paragon można wystawić i wydać nabywcy przy sprzedaży rejestrowanej na kasach online. Rynek może już dziś ten model paragonu wdrażać i popularyzować wśród konsumentów.

Ministerstwo Finansów poinformowało, że nie prowadzi prac nad opracowaniem bazy danych o transakcjach bezgotówkowych, w tym zwłaszcza takich, które miałyby być prowadzone przez FROB czy inny podmiot zewnętrzny. MF szeroko współpracuje z branżą producentów kas fiskalnych i ekspertami z rynku, w tym z FROB w zakresie działań dotyczących kas rejestrujących.

Pracownicze zryczałtowane koszty uzyskania przychodów w 2022 r.

Gdy pracownik uzyskuje przychody:	Kwota miesięczna	Kwota roczna
z tytułu jednego stosunku służbowego, stosunku pracy, spółdzielczego stosunku pracy oraz pracy nakładczej	250 zł	łącznie nie więcej niż 3.000 zł
równocześnie z tytułu więcej niż jednego stosunku służbowego, stosunku pracy, spółdzielczego stosunku pracy oraz pracy nakładczej	z każdego z tych stosunków 250 zł	łącznie nie więcej niż 4.500 zł
z tytułu jednego stosunku służbowego, stosunku pracy, spółdzielczego stosunku pracy oraz pracy nakładczej, gdy miejsce stałego lub czasowego zamieszkania pracownika jest położone poza miejscowością, w której znajduje się zakład pracy , i pracownik nie uzyskuje dodatku za rozłąkę ani nie otrzymuje zwrotu kosztów dojazdu do zakładu pracy, z wyjątkiem, gdy zwrócone koszty zostały zaliczone do przychodów podlegających opodatkowaniu	300 zł	łącznie nie więcej niż 3.600 zł
równocześnie z tytułu więcej niż jednego stosunku służbowego, stosunku pracy, spółdzielczego stosunku pracy oraz pracy nakładczej, gdy miejsce stałego lub czasowego zamieszkania pracownika jest położone poza miejscowością, w której znajduje się zakład pracy , i pracownik nie uzyskuje dodatku za rozłąkę ani nie otrzymuje zwrotu kosztów dojazdu do zakładu pracy, z wyjątkiem, gdy zwrócone koszty zostały zaliczone do przychodów podlegających opodatkowaniu	z każdego z tych stosunków 300 zł	łącznie nie więcej niż 5.400 zł

Jeśli powyższe roczne koszty uzyskania przychodów są niższe od wydatków na dojazd do zakładu lub zakładów pracy środkami transportu autobusowego, kolejowego, promowego lub komunikacji miejskiej, w rocznym rozliczeniu podatku koszty te mogą być przyjęte przez pracownika w wysokości wydatków faktycznie poniesionych, udokumentowanych wyłącznie imiennymi biletami okresowymi. Nie dotyczy to przypadku, gdy pracownik otrzymuje zwrot kosztów dojazdu do zakładu pracy, z wyjątkiem, gdy zwrócone koszty zostały zaliczone do przychodów podlegających opodatkowaniu.

KALENDARZ KLIENTÓW KANCELARII



PON. WT. ŚR. CZW. PT. SOB. NIEDZ.

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

1 Międzynarodowe Święto Pracy

2 Złożenie zeznań za 2021 r. PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39 lub PIT-36S, PIT-36LS i zapłata wynikającego z zeznań podatku. Złożenie oświadczenia PIT-OP o przekazaniu 1% podatku na rzecz OPP. Przekazanie do US deklaracji o wysokości daniny solidarnościowej (DSF-1) i jej zapłata. Dzień Flagi RP.

3 Święto Konstytucji 3 Maja.

9 Wpłata zryczałowanego podatku od wypłat zagranicznej osobie prawnej należności z tytułów wymienionych w art. 7b ust. 1 pkt 3-6, art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych albo od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach

osób prawnych i przekazanie podatnikowi mającemu siedzibę lub zarząd w Polsce informacji CIT-7. Wpłata podatku dochodowego w formie karty podatkowej. Rozliczenie podatku od niezrealizowanych zysków.

10 INTRASTAT.

11 Dzień Doradcy Podatkowego.

16 Wpłata składek ZUS – płatnicy składek posiadający osobowość prawną. Wpłata II raty podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego – osoby fizyczne. Wpłata podatku od nieruchomości i podatku leśnego za maj oraz II raty podatku rolnego – osoby prawne, jednostki organizacyjne i spółki nieposiadające osobowości prawnej. PPK.

24 Rozliczenia z PIT i CIT przez podatników i płatników-pracodawców. Wpłata ryczałtu. PFRON. Wpłata składek ZUS – pozostali płatnicy składek.

25 Rozliczenie VAT i akcyzy. Przesłanie JPK_V7M lub JPK_V7K (część ewidencyjna). Informacja podsumowująca. Rozliczenie podatku cukrowego i podatku od sprzedaży detalicznej.

26 Dzień Matki.

29 Wniebowstąpienie.

31 Wpłacenie co najmniej 75% równowartości odpisów podstawowych na wyodrębniony rachunek bankowy ZFŚS – pracodawca tworzący obligatoryjnie ZFŚS.

KANCELARIA PODATKOWA
JOANNA KUDŁATA

DORADCA PODATKOWY
NR WPISU 04748
59-400 JAWOR
PLAC WOLNOŚCI 24