

# e-DORADCA podatkowy

Nr 10/2021

## TEMAT NUMERU

Co przynosi  
SLIM VAT 2?

## PODATKI

Sprzedaż na odległość  
towarów importowanych  
a VAT

## DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Podatkowy pakiet  
„Polskiego Ładu”

## WYWIAD

Stawiamy na  
polski przemysł

**elektroniczny serwis** klientów kancelarii

KANCELARIA PODATKOWA  
JOANNA KUDŁATA

DORADCA PODATKOWY  
NR WPISU 04748  
59-400 JAWOR  
PLAC WOLNOŚCI 24



Tematem bieżącego numeru są zmiany, jakie przynosi pakiet tzw. SLIM VAT 2. Mają one ułatwić rozliczanie podatku od towarów i usług.

Czytelników powinny również zainteresować nowe zasady opodatkowania VAT sprzedaży na odległość towarów importowanych (SOTI), wynikające z wdrożenia tzw. pakietu e-commerce.

Ponadto przedsiębiorcy mogą przeczytać w gazecie o klarujących się coraz bardziej rozwiązaniach podatkowych w ramach „Polskiego Ładu”.

## NEWS

# E-faktura coraz bliżej

Rada Ministrów przyjęła projekt zmian do ustawy VAT wdrażającej Krajowy System e-Faktur (KSeF).

Ministerstwo Finansów chce wspólnie z biznesem testować nowe rozwiązanie już od października 2021 r., tak aby jak najwięcej firm korzystało w pełni z e-faktury w 2022 r. – dlatego opublikowało jednocześnie roboczą wersję struktury logicznej e-faktury.

W pierwszej fazie wdrażania e-faktury, polscy przedsiębiorcy będą z niej korzystać dobrowolnie. Będzie ona działała, jako jedna z dopuszczonych form dokumentowania sprzedaży, obok faktur papierowych i obecnie już występujących w obrocie gospodarczym faktur elektronicznych. **W 2023 r. korzystanie z e-faktury stanie się obligatoryjne.**

Wdrożenie e-faktur to kolejny przykład cyfryzacji usług fiskusa. Korzyści wynikające z tego rozwiązania wg MF:

- szybkość: podatnicy wybierający e-fakturę, otrzymają zwrot VAT o 1/3 szybciej – termin zwrotu skróci się dla nich o 20 dni, z 60 na 40;
- bezpieczeństwo: faktura pozostanie w bazie danych MF i nigdy nie ulegnie zniszczeniu czy zaginięciu, nie będzie konieczności wydawania jej duplikatów;
- przyspieszenie obrotu: dzięki działaniu za pośrednictwem bazy ministerstwa, zawsze będziemy mieli pewność, że faktura trafiła do kontrahenta;
- wygoda: e-faktury będą wydawane według jednego wzorca;
- standaryzacja: wzajemne rozliczenia i księgowanie faktur w systemach FK stanie się dużo łatwiejsze;
- mniej obowiązków: podatnik nie będzie musiał przechowywać faktur wystawionych w KSeF, ponieważ będą one przechowywane przez administrację przez okres 10 lat;
- mniej danych do przesłania: podatnik wystawiający faktury w KSeF nie będzie musiał przysyłać na żądanie organów podatkowych struktury Jednolitego Pliku Kontrolnego dla Faktur (JPK\_FA). Dane te będą dostępne dla organów podatkowych w KSeF.

## 3 AKTUALNOŚCI

## TEMAT NUMERU

## 6 Co przynosi SLIM VAT 2?

## PODATKI

## 8 Sprzedaż na odległość towarów importowanych a VAT

## PRAWO

## 10 Ulga na zakup kas wirtualnych

## DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

## 12 Podatkowy pakiet „Polskiego Ładu”

## 14 Uszczelnienie zakazu handlu w niedziele i święta

## ZARZĄDZANIE I MARKETING

## 15 Skuteczna komunikacja reklamowa. Czyli jaka?

## KADRY I ZUS

## 16 Mieszkaniowe projekty „Polskiego Ładu”

## 17 Rodzinny Kapitał Opiekuńczy

## CIEKAWA INTERPRETACJA

## 18 Wpłaty z tytułu umowy deweloperskiej a ulga mieszkaniowa w PIT

## NEWS

## 19 Będzie reforma Kodeksu spółek handlowych

## WYWIAD

## 20 Stawiamy na polski przemysł

## DORADCA RADZI

## 22 Zwrot do urzędu skarbowego kwoty wydanej na zakup kas wirtualnych

## NIEZBĘDNIK

## 23 Co podlega PCC?

## AKTUALNOŚCI

## PODATKI

## OPŁATA OPAKOWANIOWA

Przygotowany przez resort środowiska [projekt](#) ustawy o zmianie ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz niektórych innych ustaw przewiduje m.in. **ustanowienie nowej tzw. opłaty opakowaniowej ponoszonej przez wprowadzających produkty w opakowaniach przeznaczonych dla gospodarstw domowych**, ustanowienie obowiązku dla przedsiębiorców wprowadzających napoje w butelkach z tworzyw sztucznych o pojemności do 3 l zapewnienia w tych opakowaniach udziału materiałów pochodzących z recyklingu odpadów z tworzyw sztucznych oraz wprowadzenie obowiązku osiągnięcia poziomu selektywnego zbierania butelek PET do 3 l (wdrożenie prawa UE).

Opłata opakowaniowa będzie związana z wprowadzaniem do obrotu produktów w opakowaniach przeznaczonych dla gospodarstw domowych. W projekcie ustawy pojawiła się opłata opakowaniowa w wysokości maksymalnie 2 zł od kilograma opakowań wprowadzonych na rynek. Szczegółowe stawki dla poszczególnych rodzajów opakowań zostaną wskazane w rozporządzeniu. Przewidziano zastosowanie tzw. ekomodulacji, tj. wysokość opłaty opakowaniowej będzie obliczana na podstawie stawek, które zostaną zróżnicowane m.in. ze względu na rodzaj materiału opakowania, zawartość materiału pochodzącego z recyklingu i możliwość recyklingu.

Pieniądze z opłaty opakowaniowej zostaną podzielone między gminy (80% wpływów z opłaty na zadania

związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi), Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (18% na inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami opakowaniowymi) oraz Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy (2% na funkcjonowanie IOŚ-PIB).

## PROJEKT ZMIAN W RACHUNKOWOŚCI

Proponowane przez rząd [zmiany](#) dotyczą ustawy o rachunkowości oraz ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym. Nowelizacja dostosowuje przepisy prawa z zakresu sprawozdawczości oraz rewizji finansowej do nowych możliwości, jakie niesie ze sobą rozwój technologii.

## PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

### REKOMPENSATY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW Z OBSZARU OBJĘTEGO STANEM WYJĄTKOWYM

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o rekompensacie dla podmiotów świadczących usługi albo prowadzących działalność gospodarczą w związku z wprowadzeniem stanu wyjątkowego na obszarze części województwa podlaskiego oraz części województwa lubelskiego w 2021 r. Przepisy przygotowane przez MSWiA zakładają rekompensaty w wysokości 65% udokumentowanego średniego miesięcznego przychodu, uzyskanego w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających wprowadzenie stanu wyjątkowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 2 września 2021 r., [stan wyjątkowy](#) został wprowadzony na 30 dni w części województw: podlaskiego i lubelskiego. Pas obejmuje 115 miejscowości w województwie podlaskim i 68 miejscowości w województwie lubelskim.

Zgodnie z [projektem](#), rekompensatę będą mogli otrzymać przedsiębiorcy oraz rolnicy świadczący usługi hotelarskie, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność pilota wycieczek lub przewodnika turystycznego

w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, jak również przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w zakresie gastronomii.

Rekompensata będzie przysługiwała też przedsiębiorcom prowadzącym działalność organizatora turystyki lub podmiotu ułatwiającego nabywanie powiązanych usług turystycznych w rozumieniu ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych.

## PRAWO

### TAŃSZY PRĄD DLA PRZEMYSŁU OD PAŹDZIERNIKA

[Ustawa](#) o zmianie ustawy o rynku mocy oraz niektórych innych ustaw ma zapewnić sprawne funkcjonowanie rynku mocy i spełnienie unijnych limitów emisyjności, a także wprowadza zmiany w naliczaniu opłaty mocowej (korzystne dla odbiorców o stabilnym profilu zużycia energii).

Celem zapewnienia stosowania unijnego rozporządzenia 2019/943 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie wewnętrznego rynku energii elektrycznej, [nowelizacja](#) przewiduje:

- » zakaz udziału jednostek niespełniających limitu emisji 550g CO<sub>2</sub>/kWh w certyfikacjach do aukcji w celu udziału w aukcjach mocy. Dla realizacji już zawartych umów mocowych dopuszczono możliwość udziału jednostek niespełniających limitu – ale bez wypłaty wynagrodzenia;
- » uchylenie przepisów uniemożliwiających udział w mechanizmie mocowym jednostek zagranicznych w przypadku udziału w wielu mechanizmach;
- » wykluczenie w mechanizmie mocowym bezpośredniej konkurencji pomiędzy źródłami niskoemisyjnymi a jednostkami emitującymi powyżej 550g CO<sub>2</sub>/kWh;
- » możliwość konwersji jednostki posiadającej zawartą umowę mocową i niespełniającą limitu emisji 550g CO<sub>2</sub>/kWh na jednostkę spełniającą ten

limit – poprzez zmianę technologii wytwarzania energii elektrycznej, realizowaną w ramach istniejącej umowy lub w ramach zastąpienia istniejącej umowy nowymi umowami mocowymi;

- » możliwość zmiany mocy osiągalnej nowej jednostki rynku mocy wytwórczej, jeżeli moc takiej jednostki po jej realizacji nieznacznie odbiegać będzie od mocy, która była zakładana na etapie planowania;
- » obniżenie opłaty mocowej dla jednostek najmniej wpływających na wzrost zapotrzebowania szczytowego (zmniejszono opłaty ponoszone przez trzy grupy odbiorców, których zużycie dobowe waha się o nie więcej niż 5%, nie więcej niż 10% i nie więcej niż 15% względem zapotrzebowania w godzinach pozaszczytowych);
- » wprowadzenie zmian w szeregu ustaw dla zachowania spójności przepisów, a także wprowadzenie uproszczeń i doprecyzowań istniejących przepisów ustawy o rynku mocy – zmian o charakterze technicznym, niezmiennym zasad funkcjonowania mechanizmu mocowego.

## KADRY I ZUS

### PŁACA MINIMALNA W GÓRĘ!

Rada Ministrów przyjęła [rozporządzenie](#) w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2022 r. W przyszłym roku **minimalne pensje** wzrosną do poziomu 3010 zł, a stawka godzinowa wyniesie 19,70 zł.

### WKRÓTCE 14. EMERYTURA

**Dodatkowe roczne świadczenie zostanie wypłacone z urzędu, to znaczy nie trzeba będzie składać żadnego wniosku.**

14. emerytura trafi do klientów ZUS wraz z wypłatami świadczeń listopadowych. **Tzw. czternastka w 2021 r. wyniesie 1250,88 zł brutto.**

Będzie przysługiwała osobom, które na dzień 31 października 2021 r. będą miały prawo do jednego ze

świadczeń długoterminowych wymienionych w ustawie, m.in. emerytury, renty, renty socjalnej, świadczenia przedemerytalnego. Czternastki nie otrzymają osoby, których prawo do tych świadczeń będzie zawieszone.

Pełną kwotę otrzymają osoby, których świadczenie podstawowe nie przekracza 2900 zł brutto. Pozostali otrzymają czternastkę pomniejszoną zgodnie z zasadą „złotówka za złotówkę”. Na przykład jeśli pobierana emerytura wynosi 3000 zł, czternastka będzie przysługiwać w kwocie mniejszej o 100 zł.

14. emerytura będzie podlegała opodatkowaniu i oskładkowaniu na ogólnych zasadach, niezależnie od tego, czy jest wypłacana w zbiegu ze świadczeniem opodatkowanym lub zwolnionym z podatku. Co ważne, z kwoty kolejnego dodatkowego rocznego świadczenia pieniężnego nie będą dokonywane potrącenia i egzekucje.

## PROJEKT NOWELIZACJI DOT. ŚWIADCZENIA 500+

Rządowy [projekt](#) nowelizacji ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci oraz niektórych innych ustaw przewiduje:

- » przeniesienie obsługi programu na ZUS;
- » wnioski o świadczenie wychowawcze będzie można złożyć wyłącznie online (podobnie jak w przypadku programu „Dobry start”);
- » świadczenie będzie wypłacane wyłącznie na konto;
- » w sprawach unijnej koordynacji systemów zabezpieczenia społecznego natychmiastową wypłatę świadczeń wychowawczych w pełnej wysokości osobom, które dotychczas były pozbawione tego świadczenia lub pobierały je w obniżonej wysokości.

Planowany termin wejścia w życie zmian to 1 stycznia 2022 r.

*O szczegóły zapytaj Swojego Doradcę.*



## Co przynosi SLIM VAT 2?

Przygotowany przez resort finansów pakiet SLIM VAT 2 to kilkanaście kolejnych zmian ułatwiających rozliczanie VAT. Nowe przepisy upraszczają m.in. wykonywanie prawa do odliczenia podatku naliczonego, wydłużają termin na stosowanie „ulgi na złe długi” oraz poprawiają płynność finansową firm stosujących MPP.

**P**akiet SLIM VAT 2 (*Simple Local And Modern VAT*) to kolejny zestaw zmian, które ułatwią rozliczanie podatku od towarów i usług. Oznacza on usunięcie długiej listy niepotrzebnych obowiązków, które dotychczas ciążyły na przedsiębiorcach. Przyjęte uproszczenia są efektem dialogu z biznesem.

**Ustawa z 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy – Prawo bankowe** (Dz.U. poz. 1626) przynosi wiele ułatwień, jak m.in.:

- » określenie miejsca „dostawy ruchomej” w transakcjach łańcuchowych, gdy pierwszy lub ostatni podmiot organizuje transport lub wysyłkę;
- » rezygnacja – w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów (WNT) i importu usług – z warunku uzależniającego dokonanie odliczenia podatku naliczonego w tym samym okresie, w którym wykazano podatek należny, od wykazania VAT należnego w terminie 3 mie-

sięcy od upływu miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy;

- » umożliwienie podatnikowi rozliczającemu podatek z tytułu importu towarów bezpośrednio w deklaracji podatkowej dokonanie korekty deklaracji w sytuacji, gdyby podatnik w pierwotnej deklaracji nie rozliczył w prawidłowej wysokości podatku;
- » wydłużenie z 2 do 3 lat (od końca roku, w którym została wystawiona faktura) możliwości skorzystania z „ulgi na złe długi”. Zmiany – także od 1 października 2021 r. – w zakresie możliwości skorzystania z „ulgi na złe długi” polegają też na możliwości skorzystania z niej w przypadku transakcji z kontrahentami będącymi konsumentami (osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej) oraz podatnikami zwolnionymi z VAT, w sytuacji potwierdzenia wierzytelności prawomocnym orzeczeniem sądu i skierowania na drogę postępowania egzekucyjnego na poziomie krajowym lub gdy wobec dłużnika zostanie ogłoszona upadłość konsumencka.
- » możliwość bardziej elastycznego odliczenia VAT po upływie terminu na odliczenie na „bieżąco”, co ułatwi korekty przeszłych rozliczeń. Dotąd podatnik mógł dokonać odliczenia VAT w okresie rozliczeniowym otrzymania faktury lub w jednym z 3 kolejnych okresów rozliczeniowych. Natomiast możliwość dokonania odliczenia podatku naliczonego w drodze korekty deklaracji

podatkowej była ograniczona wyłącznie do okresu, w którym powstało prawo do odliczenia VAT naliczonego (miesiąc lub kwartał otrzymania faktury). Od 1 października br. podatnik będzie mógł natomiast dokonać odliczenia VAT naliczonego w drodze korekty przeszłych rozliczeń poprzez ujęcie wydatku do odliczenia w deklaracji podatkowej za okres, w którym powstało prawo do odliczenia VAT, jak też za jeden z 3 następnych okresów rozliczeniowych po okresie rozliczeniowym, w którym powstało to prawo.

- » **dopuszczenie możliwości składania zgodnego oświadczenia dostawcy i nabywcy o wyborze opodatkowania nieruchomości w akcie notarialnym.** W określonych przypadkach transakcja sprzedaży nieruchomości może korzystać ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. Można zrezygnować ze stosowania tego zwolnienia w sytuacji złożenia zgodnego oświadczenia stron transakcji do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy, przed dniem dokonania dostawy nieruchomości. Od 1 października br. brak będzie obowiązku składania dodatkowo dokumentu w postaci wskazanego oświadczenia, o ile odpowiedni zapis znajdzie się w akcie notarialnym.
- » **wydłużenie terminu na złożenie informacji o pojazdach wykorzystywanych wyłącznie do działalności gospodarczej (VAT-26)** – co do zasady w terminie do 25 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik poniesie pierwszy wydatek związany z tymi pojazdami (zamiast dotychczasowych 7 dni). W razie niezłożenia w wydłużonym terminie informacji VAT-26, będzie się uznawać, że pojazd samochodowy jest wykorzystywany wyłącznie do działalności gospodarczej podatnika dopiero od pierwszego dnia miesiąca, w którym podatnik złoży ww. informację.
- » **odnośnie mechanizmu podzielonej płatności przewidziano umożliwienie przekazywania środków między rachunkami VAT w różnych bankach podatnika oraz przeznaczania środków zgromadzonych na rachunku VAT na uregulo-**

**wanie składki na ubezpieczenie rolników.** Od 1 października br. zmianie ulegnie Prawo bankowe pod kątem możliwości uwalniania środków przeksięgowanych z zamykanego rachunku VAT na tzw. rachunek techniczny.

**Uproszczenia zaczynają obowiązywać 1 października 2021 r., przy czym zmiany w zakresie korekt importu towarów i neutralnego rozliczenia WNT, importu usług i dostaw krajowych podlegających odwrotnemu obciążeniu obowiązują od 7 września br. Możliwość płacenia z rachunku VAT składek na KRUS będzie natomiast możliwa od 1 stycznia 2022 r.**



Planowane uproszczenia w zakresie faktur, które resort finansów też zalicza do pakietu SLIM VAT 2, zostały przeniesione do projektu ustawy dot. wdrożenia do polskiego systemu prawnego e-faktur, nad którym trwają prace legislacyjne.

Natomiast z dniem 1 lipca br. weszło w życie rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 17 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wystawiania faktur, na mocy którego za fakturę, będącą podstawą do odliczenia podatku naliczonego, uznano każdy bilet autobusowy i kolejowy – bez względu na limit kilometrów.

# Sprzedaż na odległość towarów importowanych a VAT

Z dniem 1 lipca 2021 r. do ustawy o VAT wprowadzono szereg zmian stanowiących implementację unijnego pakietu VAT e-commerce. Pojawiło się np. pojęcie sprzedaży na odległość towarów importowanych (SOTI).

**S**przedaż na odległość towarów importowanych to dostawa towarów, które są wysyłane lub transportowane przez dostawcę lub na jego rzecz, w tym wtedy, gdy dostawca uczestniczy pośrednio w wysyłce lub transporcie towarów, z terytorium państwa trzeciego do nabywcy na terytorium państwa członkowskiego – pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) dostawa jest dokonywana do podatnika lub osoby prawnej niebędącej podatnikiem, której wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów nie podlega VAT, lub do innej osoby niebędącej podatnikiem (do konsumenta – B2C);
- b) dostarczone towary nie są nowymi środkami transportu ani towarami, które są instalowane lub montowane, z próbnym uruchomieniem lub bez niego.

Dostawa towarów obejmować będzie też przypadki, gdy dostawca pośrednio uczestniczy w wysyłce lub transporcie tych towarów (podobnie jak przy WSTO).

Za **pośrednie** uczestnictwo dostawcy w wysyłce lub transporcie towarów, zgodnie z art. 5a unijnego rozporządzenia 282/2011, uznaje się np. przypadki, gdy:

- 1) wysyłka czy transport towarów są zlecane przez dostawcę osobie trzeciej, która dostarcza towary do nabywcy;
- 2) wysyłki lub transportu towarów dokonuje osoba trzecia, ale dostawca ponosi całkowitą lub częściową odpowiedzialność za dostarczenie towarów do nabywcy;
- 3) dostawca wystawia nabywcy fakturę i pobiera opłatę od nabywcy za wysyłkę lub transport, a następnie przekazuje go osobie trzeciej, która organizuje wysyłkę lub transport towarów;
- 4) dostawca w jakikolwiek sposób reklamuje (zachęca) nabywcy usługi dostawcze osoby trzeciej, umożliwia kontakt nabywcy z osobą trzecią lub w inny sposób przekazuje osobie trzeciej informacje, które są jej potrzebne do dostarczenia towarów nabywcy.

Towarów nie uważa się za wysłane lub przetransportowane przez dostawcę lub na jego rzecz, gdy nabywca transportuje towary samodzielnie lub z udziałem osoby trzeciej organizuje dostarczanie towarów, a dostawca nie bierze udziału bezpośrednio lub pośrednio w organizacji bądź pomocy w organizacji wysyłki lub transportu towarów.

W przypadku SOTI **miejsce dostawy towarów** uzależnione jest generalnie od miejsca dopuszczenia towarów do obrotu w UE (państwa importu) i od miejsca przeznaczenia tych towarów. **W zasadzie miejscem dostawy w przypadku SOTI jest miejsce zakończenia wysyłki lub transportu towarów (kraj przeznaczenia)** – gdy:



- a) towary są importowane na terytorium innego państwa członkowskiego UE niż to, w którym kończy się wysyłka lub transport towarów, tj. gdy państwo importu nie jest państwem przeznaczenia towarów;
- b) towary są importowane na terytorium państwa członkowskiego, w którym kończy się wysyłka lub transport towarów, pod warunkiem, że podatek VAT należny z tytułu SOTI ma zostać zadeklarowany w procedurze IOSS. Państwo importu jest równocześnie państwem przeznaczenia towarów.

Wyjątkowo dla dzieł sztuki, przedmiotów kolekcjonerskich, antyków i towarów używanych – gdy podstawę opodatkowania ustala się zgodnie z procedurami szczególnymi z art. 120 ust. 4 lub 5 ustawy o VAT – miejscem dostawy jest, co do zasady, miejsce, w którym towary znajdują się w momencie rozpoczęcia wysyłki lub transportu.

Od 1 lipca br., zgodnie z przepisami celnymi, w przypadku towarów o wartości rzeczywistej do 150 euro, które nie zostały zadeklarowane do IOSS, zgłoszenie do procedury dopuszczenia do obrotu jest możliwe wyłącznie w państwie członkowskim UE będącym miejscem przeznaczenia towarów.

**Obowiązek podatkowy** ustala się w oparciu o przepisy obowiązujące w państwie członkowskim, w którym ma miejsce opodatkowanie. Dla dostawy towarów dokonanej w ramach SOTI, dla której miejscem opodatkowania jest Polska, obowiązek podatkowy powstaje, co do zasady, w momencie dokonania dostawy towarów. Jeżeli przed dokonaniem dostawy towarów otrzymano całość lub część zapłaty, w szczególności: przedpłatę, zaliczkę, zadatek, ratę, obowiązek podatkowy powstaje z chwilą jej otrzymania w odniesieniu do otrzymanej kwoty.

Obowiązek podatkowy z tytułu sprzedaży na odległość towarów importowanych objętych **procedurą importu** (IOSS) powstaje w momencie dokonania dostawy towarów.

Dostawę towarów uważa się za dokonaną w momencie zaakceptowania płatności w rozumieniu art. 61b rozporządzenia 282/2011.

Dostawca jest zobowiązany **wystawić fakturę** w odniesieniu do sprzedaży na odległość towarów importowanych, jeżeli nie korzysta z procedury importu (IOSS). W takim przypadku zastosowanie mają przepisy państwa członkowskiego, na terytorium którego ma miejsce dostawa towarów (miejsce opodatkowania) i zastosowanie będą miały stawki podatku obowiązujące w tym państwie.

W przypadku gdy **podatnik rozlicza podatek VAT w ramach procedury szczególnej importu (IOSS)**, to do fakturowania mają zastosowanie przepisy państwa członkowskiego identyfikacji. Jeżeli państwem członkowskim identyfikacji będzie Polska, dostawca **nie ma obowiązku wystawiania faktur**.

Podatnicy, którzy dokonują sprzedaży na odległość towarów importowanych, której miejscem opodatkowania jest terytorium innego państwa członkowskiego lub kraju trzeciego, nie podlegają w tym zakresie obowiązkowi prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących w Polsce. Jeśli zaś sprzedaż na odległość towarów importowanych opodatkowana jest w Polsce, to dostawa taka generalnie podlega obowiązkowi rejestracji na kasie fiskalnej. Do końca br. z obowiązku ewidencjonowania sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących zwolniona jest sprzedaż na odległość towarów importowanych rozliczana w procedurze importu (IOSS), której miejscem opodatkowania jest terytorium Polski.

Sprzedaż na odległość towarów importowanych, której miejscem opodatkowania jest Polska, stanowi dostawę krajową na terytorium kraju. W jej przypadku **w pliku JPK\_VAT z deklaracją** należy wykazać wysokość podstawy opodatkowania oraz podatek należny, wynikające z tej dostawy. W pliku tym **nie uwzględnia się** wartości dostaw towarów dokonywanych w ramach SOTI, rozliczanych w szczególnej procedurze importu (IOSS).

## Ulga na zakup kas wirtualnych

**Podatnik zobowiązany do wymiany kasy starego typu na kasę on-line może skorzystać z ulgi na zakup tej kasy. Kwota preferencji może sięgać 90% jej ceny zakupu (bez VAT), nie więcej jednak niż 700 zł. Ulga dotyczy na tych samych zasadach kas sprzętowych i wirtualnych.**

**R**ozporządzenia Ministra Finansów z 26 maja 2020 r. w sprawie **kas rejestrujących** mających postać oprogramowania oraz z 29 maja 2020 r. w sprawie **grup podatników** lub rodzajów czynności, w odniesieniu do których możliwe jest używanie kas rejestrujących mających postać oprogramowania, wprowadziły możliwość stosowania przez wybrane grupy podatników kas wirtualnych do prowadzenia ewidencji sprzedaży na rzecz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz rolników ryczałtowych.

Prawo do uzyskania ulgi, tj. odliczenia od podatku należnego lub zwrotu kwoty wydanej na zakup kas wirtualnych (na podstawie art. 111 ust. 4 ustawy o VAT) przysługuje podatnikom, u których:

- » powstał **obowiązek** prowadzenia ewidencji i którzy rozpoczęli prowadzenie ewidencji w obowiązujących terminach przy zastosowaniu kas rejestrujących, o których mowa w art. 111 ust. 6a ustawy o VAT (tzn. tzw. kas on-line);

- » nie powstał obowiązek prowadzenia ewidencji i którzy rozpoczęli prowadzenie ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących, o których mowa w art. 111 ust. 6a ustawy o VAT, oraz **dotychczas nie używali żadnych kas rejestrujących.**

Dla skorzystania z ulgi kasa wirtualna musi spełniać funkcje wymienione w art. 111 ust. 6a ustawy o VAT, a także wymagania techniczne wskazane w rozporządzeniu w sprawie kas wirtualnych. Kasa rejestrująca on-line – w tym wirtualna – musi więc zapewnić prawidłowe zaewidencjonowanie, przechowywanie i bezpieczne przesyłanie danych z kasy rejestrującej na zewnętrzne nośniki danych oraz umożliwiać połączenie i przesyłanie danych między kasą rejestrującą a Centralnym Repozytorium Kas. Każda kasa wirtualna, aby mogła być stosowana na polskim rynku, musi pozytywnie przejść proces certyfikacji przeprowadzony przez Główny Urząd Miar.

**Kasa wirtualna to kasa fiskalna w postaci aplikacji, instalowana na tablecie, smartfonie lub laptopie. Kasą jest zatem oprogramowanie, a nie urządzenie, na którym jest ono zainstalowane.** Ulga przysługuje tylko w przypadku nabycia takiego oprogramowania.

Ulga na zakup kas wirtualnych przysługuje też tym podatnikom, którzy na podstawie ustawy zostali zobligowani do wymiany dotychczas stosowanych kas i w efekcie dokonują zakupu np. kasy wirtualnej (wg art. 111 ust. 4 i art. 145b ust. 3 ustawy o VAT).

Odliczenie kwoty wydanej na zakup kasy rejestrującej lub jej zwrot następuje **pod warunkiem:**

- » rozpoczęcia prowadzenia ewidencji sprzedaży przez podatnika przy użyciu kasy rejestrującej zakupionej w okresie obowiązywania potwierdzenia, o którym mowa w art. 111 ust. 6b ustawy,
- » posiadania przez podatnika faktury potwierdzającej zakup kasy rejestrującej oraz dowodu zapłaty całej należności za jej zakup.

W przypadku podatników prowadzących ewidencję sprzedaży przy użyciu więcej niż jednej kasy rejestrującej odliczenie lub zwrot ulgi na zakup każdej z tych kas następuje dodatkowo pod warunkiem rozpoczęcia prowadzenia ewidencji przy użyciu każdej kasy rejestrującej w każdym punkcie sprzedaży nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prowadzenia ewidencji sprzedaży przez podatnika.

W § 1 rozporządzenia w sprawie grup podatników lub rodzajów czynności, w odniesieniu do których możliwe jest używanie kas rejestrujących mających postać oprogramowania, wskazano, że stosowanie tego typu kas umożliwia się dla grup podatników w branży transportowej, hotelarskiej, gastronomicznej oraz w zakresie sprzedaży wyrobów węglowych. Stosowanie kas przez wymienione w rozporządzeniu grupy podatników ma charakter fakultatywny; zatem od decyzji samego podatnika (działającego w jednej z tych branż) zależy, czy będzie korzystał z kasy wirtualnej, czy innej spełniającej nałożone przepisami wymogi. Ulga na zakup kasy wirtualnej przysługuje tylko podatnikom, którzy zaliczają się do wskazanych tam branż.

Ulga przysługuje też podatnikom zobligowanym, na podstawie ustawy o VAT, do wymiany kas rejestrujących z elektronicznym lub papierowym zapisem kopii, którzy wprowadzają kasy wirtualne w branży:

- » świadczenia usług związanych z wyżywieniem wyłącznie świadczonych przez stacjonarne placówki gastronomiczne, w tym sezonowo, oraz usług w zakresie krótkotrwałego zakwaterowania,

- » sprzedaży węgla, brykietu i podobnych paliw stałych wytwarzanych z węgla, węgla brunatnego, koksu i półkoksu przeznaczonych do celów opałowych.

**Sposób odliczania przez podatników zwolnionych** ulgi z tytułu zakupu kas wirtualnych jest taki sam jak w przypadku kas on-line.

W przypadku podatników świadczących usługi przewozu osób oraz ich bagażu podręcznego taksówkami, u których:

- 1) sprzedaż jest zwolniona od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT;
- 2) kasa o zastosowaniu specjalnym jest wydzielonym modułem **aplikacji mobilnej** albo stanowi oddzielną aplikację zintegrowaną z tą aplikacją

– wniosek o zwrot kwoty wydanej na zakup kasy wirtualnej zawiera wszystkie elementy wskazane w § 4 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie odliczania lub zwrotu kwot wydanych na zakup kas rejestrujących, z wyjątkiem § 4 ust. 3 pkt 3 (kopii świadectwa przeprowadzonej legalizacji ponownej taksometru współpracującego z kasą o zastosowaniu specjalnym służącą do prowadzenia ewidencji przy świadczeniu tych usług, w tym też zintegrowanego w jednej obudowie z kasą).

Jeśli podatnik świadczy usługi przewozu osób i bagażu podręcznego taksówkami, a kasa wirtualna współpracuje z taksometrem do wniosku o zwrot kwoty ulgi dołącza się kopię świadectwa legalizacji ponownej taksometru.

Jeżeli podatnik świadczy usługi przewozu osób samochodem osobowym, w tym taksówką, a kasa wirtualna jest wydzielonym modułem aplikacji mobilnej albo stanowi oddzielną aplikację zintegrowaną z tą aplikacją do wniosku o zwrot ulgi nie załącza się kopii świadectwa przeprowadzonej legalizacji ponownej taksometru.



## Podatkowy pakiet „Polskiego Ładu”

Zakończyły się konsultacje podatkowej części „Polskiego Ładu”. Najważniejsze pokonsultacyjne zmiany dotyczą wysokości i zasad rozliczenia składki zdrowotnej, zasad (terminów) rozliczania ulg podatkowych, konstrukcji ulgi na powrót oraz stawek w „estońskim CIT”. „Koszt” zmian na korzyść MŚP częściowo ma pokryć tzw. podatek od wielkich koncernów.

**P**olski Ład” to m.in. historyczna podwyżka kwoty wolnej od PIT do 30 tys. zł dla wszystkich, niezależnie od zarobków, próg podatkowy w skali PIT podniesiony z 85 tys. zł na 120 tys. zł (liczba osób, które będą płaciły 32-proc. podatek spadnie o połowę) i kolejne obniżenie stawek ryczału m.in. dla inżynierów, zawodów ITC, lekarzy.

### ZMIANY W SKŁADCE ZDROWOTNEJ

Wysokość składki zdrowotnej dla osób rozliczających się wg skali podatkowej nie ulegnie zmianie w projekcie. Będzie to 9% od dochodu, ale bez możliwości odliczenia jej części od podatku. To, co się zmieni, to wysokość składki dla firm rozliczających się w sposób uproszczony, czyli tych, które wybiorą podatek liniowy 19%, ryczałt lub kartę podatkową.

Wysokość składki zdrowotnej od „liniowców” od 2022 r. wynosić będzie 4,9%. Tak więc przedsiębiorcy

na podatku liniowym zapłacą prawie o połowę mniej niż to pierwotnie zakładano.

Dla „ryczałtowców” składka zdrowotna będzie niska i bardzo prosta do zastosowania. Dla firm o rocznych przychodach do 60 tys. zł miesięczna podstawa składki zdrowotnej wyniesie 60% przeciętnego wynagrodzenia, dla przychodów do 300 tys. zł – 100% przeciętnego wynagrodzenia, a dla wyższych – 180% przeciętnego wynagrodzenia.

Składka zdrowotna zmniejszy się – w stosunku do wcześniej projektowanej – również dla osób rozliczających się kartą podatkową. Podstawą obliczenia 9% składki będzie nie wysokość średniego wynagrodzenia, a wysokość minimalnego wynagrodzenia. Składki od fryzjera, taksówkarza czy stolarza zmniejszą się wobec proponowanych w projekcie prawie o połowę – z ok. 500 do 270 zł.

W stosunku do pierwotnej propozycji, dla wielu przedsiębiorców składka zdrowotna zmniejszy się niemal o połowę. Wynikające z tego „koszty” częściowo ma pokryć, postulowany przez MŚP, podatek, który obciąży działające w Polsce wielkie koncerny (wzorowany na rozwiązaniach funkcjonujących od 2018 r. w USA).

### TAKIE SAME TERMINY ROZLICZANIA SKŁADEK ZDROWOTNYCH I SPOŁECZNYCH

Ujednolicone będą terminy rozliczenia składek zdrowotnych i społecznych. Dotychczas były one pła-



cone przez jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe do 5-go, przez przedsiębiorców niezatrudniających pracowników do 10-go, a przez przedsiębiorców, którzy zatrudniają pracowników, do 15 dnia kolejnego miesiąca. **Teraz termin zostanie przedłużony do 20-go.**

## **PRECYZYJNIEJSZA ULGA NA POWRÓT**

**Doprecyzowano warunki, na podstawie których można będzie skorzystać z ulgi na powrót.** Dotyczyć będzie ona przede wszystkim osób, które mają polskie obywatelstwo, Kartę Polaka i przez ostatnie 3 lata nie miały rezydencji podatkowej w Polsce. Fakt zamieszkiwania poza Polską będzie mógł zostać potwierdzony nie tylko certyfikatem rezydencji, ale również innymi dokumentami, np. zaświadczeniami wydawanymi przez administracje innych państw oraz dokumentami dotyczącymi pracy czy zameldowania za granicą.

## **DŁUŻSZY OKRES NA ROZLICZENIE ULG**

„Polski Ład” wprowadzi kilkanaście nowych rozwiązań dla biznesu, w tym tak potrzebne firmom ulgi podatkowe. Już teraz przewidziano, iż ulgi B+R, ulga na innowacyjnego pracownika i ulga na robotyzację mogą być rozliczone w roku poniesienia wydatku i przez 6 kolejnych lat. **Po konsultacjach zdecydowano, że na tych korzystnych zasadach będzie można rozliczyć kolejne 4 ulgi.** Okres rozliczenia ulg na ekspansję i ulgi na zabytki przedłużono w projekcie z 5 do 6 lat, ulgi na terminal – z 4 do 6, a ulgi na prototyp – z 2 do 6.

## **STAWKI W „ESTOŃSKIM CIT”**

„Polski Ład” przewiduje znaczne uatrakcyjnienie „estońskiego CIT”. Nowelizacja zniesie limit przychodowy i dopuści do „estońskiego CIT” spółdzielnie, spółki komandytowe i komandytowo-akcyjne. Zniknie również opodatkowanie „na wejściu” i „na wyjściu”.

Ważną zmianą będzie zmniejszenie efektywnego opodatkowania małych CIT-owców PIT-em i CIT-em z 25 do 20%. Przewidziano obniżenie stawki podatku również dla większych podatników. Od 2022 r. całość obciążenia wypłaty zysku ze „spółki estońskiej” PIT-em i CIT-em zmniejszy się dla większych podatników z 30 do 25% – dla wszystkich, bez żadnych warunków. W ten sposób opodatkowanie będzie prawie o 1/3 niższe niż w przypadku dywidend wypłacanych przez zwykłych CIT-owców. Wysokość obciążenia PIT i CIT w ich przypadku wynosi teraz 34,39%.

## **PODATEK OD DUŻYCH KORPORACJI**

Efektem pokonsultacyjnych zmian w projekcie ustawy byłoby zmniejszenie planowanych wpływów NFZ o ok. 5,3 mld zł. Stąd MF zaproponowało podatek od wielkich koncernów, wzorowany na rozwiązaniach, które sprawdziły się m.in. w USA, w Kanadzie, w Austrii i we Włoszech.

Zdaniem projektodawców, podatek nie obciąży inwestorów i nie zmniejszy atrakcyjności inwestycyjnej Polski. Nie będą mu podlegać firmy, które ponoszą realne wydatki inwestycyjne. Propozycja nie doprowadzi do podwójnego opodatkowania. Od podatku minimalnego będzie odliczany zapłacony w Polsce CIT – nie zapłacą go więc te firmy, które realnie płacą w Polsce podatki.

Regulacja dotyczyć będzie spółek kapitałowych, których udział dochodów w przychodach wynosić będzie mniej niż 1%. Dotyczyć będzie tylko dochodów i przychodów z działalności operacyjnej. Wynosić będzie 0,4% osiągniętych przez firmy przychodów plus 10% nadmiarowych płatności biernych.

Podatkiem minimalnym może zostać objęte najwyżej kilka procent firm, przede wszystkim największe korporacje, które do tej pory unikały płacenia podatków w Polsce.



# Uszczelnienie zakazu handlu w niedziele i święta

**Zgodnie z przyjętą przez Sejm nowelizacją, w niedziele niehandlowe będą mogły funkcjonować tylko te sklepy, które wykazą, że rzeczywiście zajmują się przede wszystkim usługami pocztowymi.**

**U**stawa, która wprowadziła ograniczenia w niedzielnym i świątecznym handlu, obowiązuje od 1 marca 2018 r. Przewiduje ona katalog 32 wyłączeń. Zakaz nie obowiązuje m.in. w placówkach pocztowych, cukierniach, lodziarniach, na stacjach paliw płynnych, w kwiaciarniach, w sklepach z prasą czy w kawiarniach.

Ponadto zakaz nie obowiązuje w placówkach handlowych, w których handel jest prowadzony przez przedsiębiorcę będącego osobą fizyczną wyłącznie osobiście, we własnym imieniu i na własny rachunek.

Nowelizacja wprowadzi zmiany w katalogu wyjątków. **Z wyłączenia spod zakazu handlu będą mogły korzystać jedynie placówki pocztowe, których przeważająca działalność polega na świadczeniu usług pocztowych, a nie – jak to wynika z obecnie obowiązującej ustawy – wszystkie placówki pocztowe.**

Po zmianach korzystający z wyłączeń spod zakazu handlu w niedziele i święta z uwagi na określony rodzaj przeważającej działalności (tj. handel kwiatami; handel pamiątkami lub dewocjonaliami; handel prasą, biletami komunikacji miejskiej, wyrobami tytoniowymi, kuponami gier losowych i zakładów wzajemnych; świadczenie usług pocztowych; handel wyrobami piekarniczymi i cukierniczymi; działalność gastronomiczna; wynajem i zarządzanie nieruchomościami na użytek handlu hurtowego artykułami rolno-spożywczymi) będą musieli prowadzić miesięczną ewidencję wskazującą, ile wynoszą przychody z tej przeważającej działalności, a ile z pozostałej.

Przychody uprawniające do korzystania z wyłączenia (np. z usług pocztowych) będą musiały stanowić ponad 50% przychodów danej placówki. Wprowadzanie dodatkowych ewidencji stanowić będzie zatem większe obciążenie biurokratyczne dla przedsiębiorców, podnoszące koszty zwłaszcza w mikro, małych i średnich firmach.

**Z wyłączenia spod zakazu handlu będą mogły korzystać jedynie placówki pocztowe, których przeważająca działalność polega na świadczeniu usług pocztowych, a nie – jak to wynika z obecnie obowiązującej ustawy – wszystkie placówki pocztowe.**



Poza tym nowelizacja przewiduje **rozszerzenie katalogu osób z rodziny, z których nieodpłatnej pomocy w niedziele niehandlowe i święta będzie mógł korzystać przedsiębiorca. Będą to, oprócz małżonka, dzieci, rodziców, macochy lub ojczyma, również rodzeństwo, wnuki i dziadkowie.**

Należy przy tym zwrócić uwagę, że każda zmiana dotycząca handlu w niedziele i święta dezorganizuje pracę placówek handlowych.

Nowelizacja ma wejść w pierwszy dzień miesiąca następujący 3 miesiące po ogłoszeniu ustawy w Dzienniku Ustaw.

# Skuteczna komunikacja reklamowa. Czyli jaka?

Jest wiele teorii na temat komunikacji reklamowej. We wszystkich chodzi o to, by przekaz był skuteczny. Tylko taka reklama ma sens. Przeanalizowaliśmy więc kilka wskazówek od językoznawcy, prof. Jerzego Bralczyka.

## DZIŚ JEST NIECO TRUDNIEJ

Ze względu na ilość reklam i różne kanały dystrybucji, formaty reklamowe obecnie niezwykle szybko się przeobrażają i zmieniają technicznie. Do młodzieży głównie trafia się poprzez media społecznościowe, jest to krótki i dynamiczny przekaz, w który angażuje się znane osoby ze świata show-biznesu czy filmu. Z kolei osoby starsze mimo wszystko często poszukują w reklamie informacji, stawiają na „autorytety” (np. lekarzy). Jednak, aby przekonać do swojego produktu czy usługi obie te grupy, trzeba wyjść ze skutecznym komunikatem.

### Przejrzystość i zrozumiałość.

Klient musi rozumieć usłyszany tekst, ale to my decydujemy, co ma usłyszeć – dlatego prosto i na temat, bez zbędnych ozdobników. Przekazuj to, co sam chciałbyś usłyszeć o produkcie.

### Atrakcyjność.

Prosty przekaz nie ma być nudny. Atrakcyjny komunikat zachęca i oddziałuje na zmysły klienta, kojarzyć się musi z czymś przyjemnym, z dobrymi wspomnieniami. Taki komunikat ma być bliski osobie, do której jest kierowany. Na przykład, reklamując produkty dla dzieci i młodych matek, musisz opowiadać historię, która ich dotyczy, w której rozumiane są ich potrzeby i problemy, z jakimi borykają się na co dzień. Masz pokazać, że Twój produkt część z nich rozwiąże.

### Sugestywność.

Zdaniem prof. Bralczyka, wypowiedź może być zaprezentowana mniej lub bardziej sugestywnie. Ekspert

podaje przykłady kategoriycznych stwierdzeń, które wzmacniają przekaz i czynią go sugestywnym. Np. wzmocniony tryb rozkazujący „Kup teraz!”, „Najwyższy czas na zmianę!”. W przekazie reklamowym dla niezdecydowanych klientów można usłyszeć: „A może by tak kupić...?”

### Zapamiętywalność.

Ta cecha skutecznej reklamy może wprowadzać w błąd. Dziś często autorzy reklamy tak bardzo skupiają się na jej „efekciarskiej” stronie, że zatracają to, co najważniejsze, czyli produkt. Prof. Bralczyk wymienia pewne zabiegi językowe, które zwiększają szanse na to, że odbiorcy zapamiętają reklamę. To m.in. odpowiednia rytmika i użycie rymów. Warto stworzyć też slogan, który niejako jak klamra otwiera i zamyka reklamę, np. „warto być razem”. Sprawdza się to m.in. w świątecznych reklamach.

### Pomysłowość.

Warto stworzyć coś oryginalnego – w tekście i obrazie – co będzie identyfikować nasz produkt na rynku. Jednocześnie w tej twórczości należy pilnować zasadniczego celu: skuteczne pozyskanie klienta. Oryginalność to niekoniecznie dziwne, abstrakcyjne formy, ale inteligentny, dopasowany do odbiorcy przekaz, który jak najlepiej przedstawia produkt.

Znając niczym niezastąpione fundamenty skutecznego komunikatu reklamowego, możesz przystąpić do kreatywnego działania i tworzyć doskonałe reklamy, bo to Ty wiesz najlepiej, dlaczego Twój produkt czy usługa zasługuje na kupno.



# Mieszkaniowe projekty „Polskiego Ładu”

Mieszkanie bez wkładu własnego oraz ułatwienia w budowie domów mieszkalnych do 70 m<sup>2</sup> to dwa flagowe projekty „Polskiego Ładu”, które są przedmiotem prac parlamentu.

## MIESZKANIE BEZ WKŁADU

Bank Gospodarstwa Krajowego będzie udzielał gwarancji do 20% kwoty kredytu, nie więcej niż 100 tys. zł, przez okres maksimum 15 lat. Po urodzeniu się drugiego albo kolejnego dziecka w rodzinie BGK spłaci część tego kredytu.

Kredytem bez wkładu własnego będzie mieszkaniowy kredyt hipoteczny spełniający warunki określone w ustawie i udzielany przez banki przystępujące do programu na podstawie umowy zawartej z BGK. Państwo, za pośrednictwem BGK, będzie gwarantować do 20% kwoty kredytu, jednak nie więcej niż 100 tys. zł.

BGK będzie jednorazowo spłacał część gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, w związku z urodzeniem się dziecka (tzw. spłata rodzinna):

- » 20 000 zł – w przypadku powiększenia gospodarstwa domowego o drugie dziecko,
- » 60 000 zł – w przypadku powiększenia gospodarstwa domowego o trzecie albo kolejne dziecko.

Kredyt będzie udzielany na minimum 15 lat. Gwarantowany kredyt mieszkaniowy będzie mógł być udzielony w walucie polskiej.

**Projekt** zawiera ponadto mechanizmy ograniczające ryzyko stymulowania wzrostu cen mieszkań, tj.: wprowadzenie maksymalnego limitu ceny (w tym wkładu budowlanego) w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej finansowanego mieszkania oraz upoważnienie dla Rady Ministrów pozwalające obniżyć, w rozporządzeniu, wysokość współczynników wpływających na ustawowe limity cenowe.

## UŁATWIENIA W BUDOWIE DOMÓW O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70 M<sup>2</sup>

Każdy będzie mógł rozpocząć budowę małego domu mieszkalnego jednorodzinnego, przejmując odpowiedzialność za kierowanie budową, bez uzyskania pozwolenia na budowę, bez obowiązku ustanawiania kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy. **Budynki takie mają być wolnostojące i nie więcej niż dwukondygnacyjne, a ich obszar oddziaływania musi mieścić się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane. Budowa musi być prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.** Określona została dopuszczalna powierzchnia zabudowy tych domów do 70 m<sup>2</sup>. Liczba projektowanych budynków nie może być większa niż jeden na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki.

**Przewidziano** wyłączenie możliwości zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do dokonanego przez inwestora zgłoszenia takiej budowy – do budowy będzie można przystąpić od razu.

Rozszerzy się także możliwość budowania domków rekreacyjnych w procedurze zgłoszenia z dotychczasowego maksymalnego parametru powierzchni 35 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>, przy czym wprowadza się ograniczenia w parametrach: rozpiętość elementów konstrukcyjnych tych budynków nie może przekraczać 6 m, a wysięg wsporników nie może przekraczać 2 m.

Rząd obiecał też udostępnienie każdemu bezpłatnie dostępu do projektów budowlanych.





# Rodzinny Kapitał Opiekuńczy

**Rodzinny Kapitał Opiekuńczy to nowe świadczenie dla rodziców dzieci w wieku od ukończenia 12. do 36. miesiąca życia – w sumie 12 tys. zł na drugie i każde kolejne dziecko.**

Jednym z rozwiązań zaproponowanych w „Polskim Ładzie” jest Rodzinny Kapitał Opiekuńczy, który będzie stanowił dodatkowy instrument wsparcia ułatwiający łączenie rodzicielstwa z pracą zawodową. Będzie także kolejnym czynnikiem prowadzącym do redukcji ubóstwa rodzin z dziećmi. **Nowe przepisy mają wejść w życie 1 stycznia 2022 r.**

## 12 TYS. ZŁ NA OPIEKĘ NAD DZIECKIEM

Rodzinny Kapitał Opiekuńczy wypłacany będzie w częściach miesięcznych wynoszących (z założenia) 500 zł. Rodzice będą mogli samodzielnie wskazać, czy kapitał chcą otrzymywać w wysokości 500 zł przez okres 24 miesięcy, czy w wysokości 1000 zł przez 12 miesięcy.

Świadczenie przysługiwać będzie bez względu na dochód.

## JAK ZŁOŻYMY WNIOSEK?

Realizacją Rodzinnego Kapitału Opiekuńczego – czyli prowadzeniem postępowania w sprawie przyznania świadczenia i jego wypłatą – zajmie się Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Wniosek o Rodzinny Kapitał Opiekuńczy i załączniki do wniosku będą składane wyłącznie w postaci elektronicznej, za pomocą tych samych systemów teleinformatycznych, co wnioski o świadczenie „Dobry start” i świadczenie wychowawcze w ramach programu „Rodzina 500+”. To:

- » Portal Emp@tia;
- » PUE ZUS;
- » bankowość elektroniczna.

**Nowe przepisy mają wejść w życie  
1 stycznia 2022 r.**



## ZMIANY W OPIECE NAD DZIEĆMI DO LAT 3

Projektowane przepisy przewidują też zmiany w ustawie o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, w wyniku których m.in. wprowadzone zostanie dofinansowanie dla dziecka nieobjętego nowym świadczeniem opiekuńczym do pobytu w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna. Dofinansowanie to będzie przysługiwało – na wniosek – rodzicom, opiekunom prawnym oraz innym osobom, którym sąd powierzył sprawowanie opieki nad dzieckiem. Będzie ono związane z pobytem nieobjętego rodzinnym kapitałem opiekuńczym dziecka w instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 i będzie polegało na obniżeniu przez podmiot prowadzący taką instytucję miesięcznej opłaty ponoszonej za pobyt (bez wyżywienia, ale z uwzględnieniem zniżek zapewnionych przez podmiot prowadzący).

Dofinansowanie będzie przysługiwać:

- » na dziecko pierwsze i jedyne w rodzinie,
- » na dziecko pierwsze z rodzin, w których kolejne dziecko jest objęte rodzinnym kapitałem opiekuńczym,
- » na dziecko w wieku przed ukończeniem 12 miesiąca i po ukończeniu 36 miesiąca życia.

**Dofinansowanie będzie wynosić 400 zł miesięcznie na dziecko w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna, nie więcej jednak niż wysokość opłaty ponoszonej przez rodziców za pobyt dzieci w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna.**

# Wpłaty z tytułu umowy deweloperskiej a ulga mieszkaniowa w PIT

Wpłaty na rzecz dewelopera na podstawie umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu mieszkalnego stanowią wydatki poniesione na budowę lokalu mieszkalnego, warunkujące zwolnienie z art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.

Niedawna [interpretacja ogólna](#) ministra ds. finansów (nr DD2.8202.1.2021) dotyczy stosowania zwolnienia określonego w art. 21 ust. 1 pkt 131 w związku z art. 21 ust. 25 pkt 1 lit. a i d ustawy o PIT, w brzmieniu obowiązującym do 31 grudnia 2018 roku, w przypadku wydatkowania przychodów uzyskanych z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych określonych w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy o PIT na wpłaty realizowane z umowy deweloperskiej.

Podzielając ukształtowane stanowisko sądów administracyjnych, minister stwierdził, że wydatkowanie przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy o PIT, w terminie określonym w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy o PIT, w brzmieniu obowiązującym do 31 grudnia 2018 r., na **wpłaty realizowane z umowy deweloperskiej**, określonej w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, **dotyczącej lokalu mieszkalnego**, stanowi wydatki poniesione na budowę własnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 21 ust. 25 pkt 1 lit. d ustawy o PIT.

Wydatkami, o których mowa w tym przepisie, są również **wpłaty realizowane z umowy deweloperskiej dotyczącej nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub użytkownika wie-**

**zystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego na niej posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość.**

Ponadto w rozumieniu art. 21 ust. 25 pkt 1 lit. d ustawy o PIT wydatkami na budowę własnego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego są **wydatki na wykończenie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego**, ponoszone po ich odbiorze technicznym, kiedy budynek lub lokal jest już w posiadaniu podatnika jako nabywcy z umowy deweloperskiej.

**W konsekwencji wydatkowanie przychodów na wymienione cele mieszkaniowe realizuje prawo do zwolnienia od podatku dochodowego, określonego w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy o PIT, w brzmieniu obowiązującym do 31 grudnia 2018 r. Prawo do zwolnienia nie jest warunkowane obowiązkiem definitywnego nabycia ich własności nieruchomości w terminie określonym w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy o PIT, w brzmieniu obowiązującym do 31 grudnia 2018 r.**



# Będzie reforma Kodeksu spółek handlowych

Rządowy projekt przewiduje największą od 20 lat zmianę przepisów Kodeksu spółek handlowych. Do polskiego ustawodawstwa wprowadzone zostanie prawo grup spółek (tzw. prawo holdingowe, koncernowe). Zwiększy się efektywność rad nadzorczych spółek kapitałowych – m.in. dzięki wyposażeniu ich w możliwość samodzielnego (bez udziału zarządu) wyboru i zatrudnienia zewnętrznego doradcy i wprowadzeniu zasady biznesowej oceny sytuacji.

**P**rawo holdingowe będzie regulować relacje prywatnoprawne pomiędzy spółką dominującą i jej spółkami zależnymi – w sposób uwzględniający interes wierzycieli, członków organów oraz drobnych wspólników (akcjonariuszy), zwłaszcza spółki zależnej.

Przewidziano **odpowiedzialność spółki dominującej** (wobec spółki zależnej, wierzycieli spółki zależnej i wspólników czy akcjonariuszy mniejszościowych spółki zależnej) za skutki wydania wiążącego polecenia wykonanego następnie przez spółkę zależną uczestniczącą w grupie spółek. Uregulowano też odpowiedzialność odszkodowawczą spółki dominującej względem wierzycieli spółki zależnej w razie, gdy egzekucja przeciwko spółce zależnej okaże się bezskuteczna, a szkoda występująca u wierzycieli spółki zależnej powstała w wyniku stosowania się przez tę spółkę do wiążącego polecenia spółki dominującej. W projekcie ujęto także bezpośrednią odpowiedzialność spółki dominującej względem wspólników (akcjonariuszy) spółki zależnej – za obniżenie wartości udziału albo akcji spółki, gdy spółka ta stosowała się do wiążących poleceń spółki dominującej. Dla ochrony interesów wspólników (akcjonariuszy) mniejszościowych uzyskają oni **prawo odkupu**, tzw. *sell-out*.

Aby umożliwić spółce dominującej zarządzanie grupą spółek – obok wiążących poleceń – przewidziano:

- » prawo spółki dominującej dostępu do informacji o spółkach zależnych;

- » prawo rady nadzorczej spółki dominującej do sprawowania stałego nadzoru nad spółkami zależnymi należącymi do grupy spółek, ale tylko w zakresie realizacji interesu grupy spółek;
- » prawo do przymusowego wykupu udziałów albo akcji należących do wspólników (akcjonariuszy) mniejszościowych spółki zależnej, tzw. *squeeze-out*.

Dla **wzmocnienia nadzoru realizowanego przez właścicieli oraz rady nadzorcze** w spółkach kapitałowych nowe przepisy zapewnią im realny dostęp do wszelkich rzetelnych i kompletnych informacji odnoszących się do spółki. Przewidziano prawo wyboru doradcy rady nadzorczej bez udziału zarządu oraz możliwość zawarcia z takim doradcą umowy przez radę nadzorczą.

Uporządkowane zostaną kwestie kadencji i mandatu członków organów zarządzających oraz pojawi się zapis o obowiązku lojalności i zachowania tajemnicy nawet po wygaśnięciu kadencji członka rady nadzorczej.

**Wprowadzenie zasady biznesowej oceny sytuacji (*Business Judgement Rule*)** wyłączy odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną spółce przez decyzje organów, które okażą się błędne – o ile były one podejmowane w granicach uzasadnionego ryzyka biznesowego w oparciu o adekwatne do okoliczności informacje.

# Stawiamy na polski przemysł

**Nowa Polityka Przemysłowa Polski ma być szansą dla wielu krajowych przedsiębiorstw. Rząd określił ten dokument jako strategiczny dla państwa. O tym, jakie realne szanse na rozwój otrzyma przemysł i co jest potrzebne, aby realizacja programu odniosła sukces w wymagających dla tej branży czasach, porozmawialiśmy z ekonomistą, prof. Zbigniewem Krysiakiem, prezesem Instytutu Myśli Schumana.**

**Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii rok od rozpoczęcia koronakryzysu ogłasza program, w którym stawia na polski przemysł. Jak Panu Profesorowi podoba się ta perspektywa?**

To jest bardzo dobry kierunek. Właściwy wniosek z doświadczeń pandemii, ale podobne wnioski były już też przed. Pandemia potwierdziła słuszność tworzenia modelu gospodarki narodowej odpornej na kryzysy, posiadającej też duży stopień niezależności – w kontekście złych doświadczeń, które wynikają z długich łańcuchów dostaw oraz lokalizacji produkcji w Chinach. Z tego nie tylko Polska, ale również inne

kraje zaczynają wyciągać wnioski, a więc budowanie gospodarki na filarach, w których mamy silne kompetencje, jest słusznym kierunkiem.

**Kontrakty branżowe, deregulacja przepisów, sektorowe programy B+R to narzędzia do realizacji Polityki Przemysłowej Polski. Po które z nich najchętniej i najskuteczniej mogą sięgać polscy przemysłowcy?**

Przede wszystkim sprawa deregulacji, kontrakty branżowe. Deregulacja przepisów to zawsze jest proces, który dzieje się nieustannie, ale kontrakty branżowe są kluczowe. To jest spójne z budową polskiego przemysłu, bo musi on być stawiany nie na wszystkich gałęziach, które są i dotyczą gospodarki jakiegokolwiek kraju. Trzeba przemysł i ograniczone zasoby skupić na głównych filarach, poprzez współpracę z całym branżami, przez integrację tych przedsiębiorstw w branżach. To w jakiś sposób wiąże się i będzie się wiązało z instrumentami dotyczącymi badań, rozwoju i wdrożeń przemysłowych. Jest tutaj konieczne budowanie właśnie centrum wdrożeń przemysłowych, które dotyczą różnych modeli i takich można powiedzieć „pół-technologii”, które są stworzone, a jeszcze niewy-



**Zbigniew Krysiak** –  
Prezes Instytutu  
Myśli Schumana



korzystane przez polski przemysł – dlatego, że twórcy tych technologii to często niewielkiej skali innowatorzy i nie mają pieniędzy na dalsze wdrożenie. Potrzebne jest więc skonsolidowane działanie.

W kontekście kontraktów branżowych konieczne jest należyte rozumienie sprawy przetargów, które dotyczą zamówień publicznych. To w Polsce jest kwota około 200 mld zł rocznie. Ze względu na tzw. słabość zasobów małych i średnich przedsiębiorstw, one najczęściej takich kontraktów nie dostają, a trafiają w ręce silnych podmiotów, przeważnie zagranicznych. Dlatego niezwykle ważne jest, by zsynchronizować te kontrakty branżowe z systemem zamówień publicznych oraz finansowaniem procesów badawczo-wdrożeniowych.

**Często jest tak, że unijni urzędnicy mają inną wizję rozwoju poszczególnych sektorów gospodarki w krajach Wspólnoty. Odmienność może powodować ograniczenie lub utrudnienie pozyskania środków z budżetu UE. Jesteśmy na to przygotowani, mamy plan B?**



Takie ryzyko zawsze występuje. Dlatego w strategii finansowania, oczywiście jesteśmy jeszcze w procesie tzw. funduszu odbudowy, ale trzeba ten instrument traktować jako element całej, długiej perspektywy budowy polskiego przemysłu, a nie jako długi ciąg finansowania. Trzeba na to patrzeć w sposób bardziej autonomiczny, tzn. ściślej współpracować i rozwijać współpracę z Trójmorzem. Jako dojrzały projekt ta inicjatywa ma duży potencjał przyciągania kapitału amerykańskiego. Jak wiemy, wymiana handlowa ze Stanami Zjednoczonymi cały czas jest niska i wciąż dominują w niej Niemcy. Stąd widziałbym tutaj „gospodarczy kapitał Polonii”. Wiele naszych przedsiębiorstw ma silną pozycję kapitałową zagranicą.

**Gdy mamy ustalone priorytety, w polityce przemysłowej wciąż najważniejszą kwestią pozostaje finansowanie. Jakie są jego inne źródła?**

W tym procesie Polska ma wiele dobrych pomysłów. Jednym z nich są fundusze inwestycyjne Trójmorza oraz te dotyczące rozwijania gospodarki cyfrowej i energetycznej. Stawiamy na wysokie technologie, w tym także te dotyczące produkcji wodoru. Będzie on istotnym czynnikiem dla całej gospodarki. Wodór jako źródło energii będzie istotnie redukował koszty funkcjonowania gospodarki.

Podsumowując, trzeba ograniczyć myślenie, że Unia Europejska może dyktować, czy być tym „źródłem zasilania” – również z tego powodu, że przedsiębiorstwa zachodnie zyskują więcej niż Wspólnota wpłaca naszemu krajowi ze środków unijnych. Jestem jednym z autorów raportu dla Parlamentu Europejskiego, z którego wynika, że za ten dostęp zagranicznych firm do naszego rynku otrzymujemy netto 30 mld zł, a powinniśmy otrzymywać 60 mld rocznie. Więc to nie jest żadne dobrodziejstwo, ale jesteśmy wręcz okradani. Dlatego alternatywne źródła finansowania dla Nowej Polityki Przemysłowej, takie jak fundusze Trójmorza czy duże nakłady ze środków UE na infrastrukturę komunikacyjną o niskiej emisji dwutlenku węgla, na przykład kolei, to dobry kierunek.



# Zwrot do urzędu skarbowego kwoty wydanej na zakup kas wirtualnych

W jakich przypadkach podatnik musi oddać odliczoną w deklaracji lub zwróconą na jego wniosek ulgę na zakup kas wirtualnych?

Podatnicy są obowiązani<sup>1</sup> do zwrotu odliczonej w deklaracji lub zwróconej im na wniosek ulgi na zakup kas wirtualnych w przypadku, gdy w okresie 3 lat od dnia rozpoczęcia prowadzenia ewidencji sprzedaży:

- » zakończą działalność gospodarczą lub
- » trwale zaprzestaną prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu tej kasy, lub
- » naruszą obowiązki polegające na zapewnieniu połączenia umożliwiającego przesyłanie danych między kasą rejestrującą a Centralnym Repozytorium Kas.

Kasy wirtualne nie zostały objęte obowiązkiem poddawania ich obowiązkowemu przeglądowi technicznemu, stąd nie ma do nich zastosowania art. 111 ust. 6 ustawy o VAT dotyczący zwrotu kwoty ulgi z tytułu braku wykonania obowiązkowego przeglądu technicznego.

Podatnicy używający kas wirtualnych udostępniają zaś kasy wraz z urządzeniem, na którym kasa jest zainstalowana, do kontroli stanu oprogramowania i prawidłowości jej pracy na każde żądanie właściwych organów. Natomiast w przypadku awarii kasy związanej z wystąpieniem błędu weryfikacji danych w bazie

danych kasy, podatnik niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od stwierdzenia awarii, powiadamia o tym właściwego dla podatnika naczelnika urzędu skarbowego<sup>2</sup>.

**Podatnicy muszą się liczyć z obowiązkiem zwrotu ulgi na zakup kas wirtualnych w okresie 3 lat od dnia rozpoczęcia prowadzenia ewidencji sprzedaży.**



**Podatnicy czynni VAT** zwrotu odliczonej lub zwróconej ulgi dokonują na rachunek właściwego urzędu skarbowego w terminie do 25. dnia miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym, w którym powstały okoliczności uzasadniające dokonanie takiego zwrotu.

**Podatnicy zwolnieni z VAT**, czyli wykonujący czynności wyłącznie zwolnione od podatku, lub u których sprzedaż jest zwolniona od podatku, zwrotu ulgi dokonują na rachunek właściwego urzędu skarbowego do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające dokonanie zwrotu.

<sup>1</sup> Na podstawie art. 111 ust. 6 ustawy o VAT oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie odliczania lub zwrotu kwot wydanych na zakup kas rejestrujących oraz zwrotu tych kwot przez podatnika.

<sup>2</sup> Zgodnie z 11 pkt 2 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z 26 maja 2020 r. w sprawie kas rejestrujących mających postać oprogramowania.

# Co podlega PCC?

**Podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają** jedynie (wg wskazanych stawek):

- następujące **czynności cywilnoprawne**:

| Czynności opodatkowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stawka PCC   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>umowy sprzedaży</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego (nie lokatorskiego), spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym          | <b>2%</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | innych praw majątkowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1%</b>    |
| <input type="checkbox"/> <b>umowy darowizny</b> – w części dotyczącej przejęcia przez obdarowanego długów i ciężarów albo zobowiązań darczyńcy,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy zamiany</b> ,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy dożywocia</b> ,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy o dział spadku</b> – w części dotyczącej spłat lub dopłat,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy o zniesienie współwłasności</b> – w części dotyczącej spłat lub dopłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | przy przeniesieniu własności nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym | <b>2%</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | przy przeniesieniu własności innych praw majątkowych                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1%</b>    |
| <input type="checkbox"/> <b>umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania</b> , w tym nieprawidłowego,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy ustanowienia odpłatnej służebności</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1%</b>    |
| <input type="checkbox"/> <b>umowy pożyczki</b> pieniędzy lub rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku,<br><input type="checkbox"/> <b>umowy depozytu nieprawidłowego</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,5%</b>  |
| <b>ustanowienie hipoteki:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | na zabezpieczenie wierzytelności istniejących - od kwoty zabezpieczonej wierzytelności                                                                                                                                                                                                                                             | <b>0,1%</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>19 zł</b> |
| <b>umowy spółki</b> (w tym akty założycielskie i statuty spółek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0,5%</b>  |
| <b>STAWKA KARNA:</b> jeżeli przed organem podatkowym w toku czynności sprawdzających, kontroli podatkowej, postępowania podatkowego lub kontroli celno-skarbowej:<br><input type="checkbox"/> podatnik powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, depozytu nieprawidłowego lub ustanowienia użytkowania nieprawidłowego albo ich zmiany, a należny podatek od tych czynności nie został zapłacony;<br><input type="checkbox"/> biorący pożyczkę pieniężną - małżonek, zstępny, wstępny, pasierb, siostra, brat, ojczym czy macocha pożyczkodawcy - powołuje się na fakt zawarcia umowy pożyczki, a nie spełnił warunku udokumentowania otrzymania pieniędzy na rachunek bankowy albo jego rachunek prowadzony przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub przekazem pocztowym. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>20%</b>   |

- **zmiany ww. umów**, jeżeli powodują one podwyższenie podstawy opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych;
- **orzeczenia sądów**, w tym również polubownych, oraz **ugody**, jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak ww. czynności cywilnoprawne czy zmiany ww. umów.

# KALENDARZ KLIENTÓW KANCELARII

| PAŹDZIERNIK |     |     |      |     |      |        |
|-------------|-----|-----|------|-----|------|--------|
| PON.        | WT. | ŚR. | CZW. | PT. | SOB. | NIEDZ. |
|             |     |     |      | 1   | 2    | 3      |
| 4           | 5   | 6   | 7    | 8   | 9    | 10     |
| 11          | 12  | 13  | 14   | 15  | 16   | 17     |
| 18          | 19  | 20  | 21   | 22  | 23   | 24     |
| 25          | 26  | 27  | 28   | 29  | 30   | 31     |

**7** Wpłata zryczałtowanego podatku od wypłat zagranicznej osobie prawnej należności z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych albo od dochodów z dywidend oraz innych przychodów z tytułu udziału w zyskach osób prawnych i przekazanie podatnikowi mającemu siedzibę lub zarząd w Polsce informacji CIT-7. Wpłata podatku dochodowego w formie karty podatkowej za wrzesień. Rozliczenie podatku od niezrealizowanych zysków.

**11** Wpłata składek ZUS – osoby fizyczne opłacające składki wyłącznie za siebie. INTRASTAT.

**15** Wpłata podatku od nieruchomości i podatku leśnego - osoby prawne, jednostki organizacyjne i spółki nieposiadające osobowości prawnej. Wpłata składek ZUS – pozostali płatnicy składek. PPK. Wpłata opłaty recyklingowej za torby foliowe, pobranej w III kwartale.

**20** Rozliczenia z PIT i CIT przez podatników i płatników-pracodawców. Wpłata ryczału. PFRON.

**25** Rozliczenie VAT i akcyzy. Przesłanie JPK\_V7M lub JPK\_V7K (część ewidencyjna). Informacja podsumowująca. Rozliczenie podatku cukrowego i podatku od sprzedaży detalicznej.

**31** Halloween.



KANCELARIA PODATKOWA  
JOANNA KUDŁATA

DORADCA PODATKOWY  
NR WPISU 04748  
59-400 JAWOR  
PLAC WOLNOŚCI 24